

Padova, 3 agosto 2011

Spett.li
CREDITORI
Loro indirizzi

RACCOMANDATA R.R.

Concordato Preventivo della Società EDILBASSO S.P.A. in liquidazione. con sede in Loreggia (PD), Via dell'Artigianato n. 9, c.f. 00999290281, avente per oggetto l'attività di costruzione, acquisto e vendita di edifici residenziali e non residenziali (**C.P. n. 20/2011**).

***** ***** *****

Con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 171, 2° comma, L.F., che **il Tribunale di Padova**, con decreto depositato in Cancelleria il 25.07.2011, **ha ammesso la Società in instestazione alla Procedura di Concordato Preventivo** ex artt. 160 e segg. L.F. (così come modificati dal D.L. n. 35/2005, convertito nella L. n. 80/2005), **nominando Giudice Delegato la Dott.ssa Caterina Santinello e Commissari Giudiziali l'Avv. Stefano de' Micheli, il Dott. Marcello Dalla Costa e il Dott. Marco Amato.**

Il decreto anzidetto ha disposto che all'udienza
del giorno **18 NOVEMBRE 2011** alle ore **11:45**

presso il Tribunale di Padova, davanti al Sig. G.D. Dr.ssa *Caterina Santinello*, si terrà l'**ADUNANZA DEI CREDITORI** per deliberare sulla proposta concordataria.

In sintesi, la proposta di Concordato Preventivo, depositata il 6.07.2011 da **EDILBASSO S.P.A. in liquidazione**, e successivamente integrata, prevede:

- a) l'incorporazione della Società *Treviso Due S.R.L.*, appartenente al Gruppo *Edilbasso*;
- b) la cessione del ramo d'azienda relativa allo svolgimento dell'attività di "Impresa edile" alla Società *Faber Costruzioni S.R.L.*, titolare attualmente del contratto di un contratto di affitto per lo svolgimento dell'attività, ovvero al migliore offerente;
- c) la costituzione di una "New.Co." nella quale **EDILBASSO SPA in liquidazione** "conferirà/trasferirà" gli immobili in corso di costruzione in Paese (TV) e derivanti dall'incorporazione della Società *Treviso Due S.R.L.*;
- d) l'assegnazione ai creditori della classe 1[^] delle quote di capitale della "New.Co.", a saldo del loro credito nella percentuale concordataria prevista;
- e) la proposizione di una "transazione fiscale" ex art. 182-ter L.F., relativamente ai crediti vantati dall'Agenzia delle Entrate e dagli Enti Previdenziali (I.N.P.S. e I.N.A.I.L.);

COMMISSARI GIUDIZIALI:

Avv. *Stefano de' Micheli* – Via del Risorgimento n. 22, 35137 PADOVA – tel. 049.663493 – fax 049.665787
mail: studiodemicheli@studiodemicheli.it

Dott. *Marcello Dalla Costa* – Galleria Trieste n. 6, 35121 PADOVA – tel. 049.664711 – fax 049.8755150
mail: dallacosta@bcnsrl.it

Dott. *Marco Amato* – Galleria Roma n. 19/1, 35020 ALBIGNASEGO (PD) – tel. 049.8626011 – fax 049.8625299
mail: marcoamato@professionistiassociat.com

- f) l'attuazione di una successiva attività liquidatoria, che avrà per oggetto la dismissione di tutti gli *assets* immobiliari, mobiliari e finanziari di proprietà della ricorrente, nonché l'incasso dei crediti verso clienti;
- g) l'attivo indicato nella proposta concordataria è così composto:

ATTIVITA' OGGETTO DI VENDITA/REALIZZO	VALORI
Immobilizzazioni materiali e immateriali (offerta di acquisto di <i>Faber Costruzioni S.R.L.</i>)	3.000.000
Immobilizzazioni finanziarie (<i>Riconducibili alle partecipazioni detenute in Soimcos, Parfin. Progetto PP1, altre minori</i>)	12.000.000
Valori immobiliari (rimanenze)	24.161.123
Crediti Verso clienti di cui € 7.006.849 per crediti verso clienti ed € 4.362.684 per permute attive	11.369.533
Altri crediti	584.035
Disponibilità Liquide	841.238
TOTALE ATTIVO	54.483.400

Valori post fusione Edilbasso/Treviso Due

- h) il passivo indicato nella proposta concordataria è così composto:

PASSIVITA'	VALORI
Debiti bancari:	
Debiti ipotecari	8.322.987
Debiti chirografari assistiti da pegno	324.706
Debiti chirografari assistiti da ipoteca di terzi	4.055.478
Debiti chirografari assistiti da cessione di credito	721.822
Debiti chirografari	7.391.841
Stima interessi su debito ipotecario (2 anni)	249.690
Debiti verso fornitori:	
Fornitori privilegiati	2.869.368
Fornitori assistiti da ipoteca	895.895
Fornitori chirografari	22.643.462
Fornitori infragruppo	927.866
Fornitori da Compensare <i>ex lege</i> (art. 56LF)	1.452.387
Stima interessi su privilegiati	43.041
Debiti verso erario ed enti previdenziali:	25.662.431
Debiti verso altri:	
Debiti commerciali infragruppo	2.500.000
Personale per TFR e retribuzioni	1.508.648
Fondo rischi cause legali	993.474
Fondo mancato preavviso per dipendenti e oneri mobilità	1.607.338
Altri debiti	1.032.814
Stima spese di procedura e fondi per insussistenze attivo/maggior passivo	
Acquisto quote <i>Treviso Due</i> da <i>Trevicos</i>	620.000
Fondo per recesso soci di minoranza <i>Treviso Due</i>	380.000

COMMISSARI GIUDIZIALI:

Avv. *Stefano de' Micheli* – Via del Risorgimento n. 22, 35137 PADOVA – tel. 049.663493 – fax 049.665787
mail: studiodemicheli@studiodemicheli.it

Dott. *Marcello Dalla Costa* – Galleria Trieste n. 6, 35121 PADOVA – tel. 049.664711 – fax 049.8755150
mail: dallacosta@bcnsrl.it

Dott. *Marco Amato* – Galleria Roma n. 19/1, 35020 ALBIGNASEGO (PD) – tel. 049.8626011 – fax 049.8625299
mail: marcoamato@professionistiassociati.com

Fondo per opposizione creditori <i>TV Due</i> e Fusione	665.556
Fondo insussistenze attivo/minor passivo	671.335
Azioni di regresso per ipoteca bancaria (infragruppo)	2.981.205
Spese in procedura	1.556.146
Spese professionisti in prededuzione	2.056.925
TOTALE PASSIVO	92.134.429

i) in ragione dell'attivo realizzabile la **EDILBASSO S.P.A. in liquidazione** propone ai propri creditori:

- 1) il pagamento integrale delle spese di procedura, dei compensi e dei crediti prededucibili, nonché delle spese amministrative relative all'attività liquidatoria, successive al deposito della istanza di concordato preventivo;
- 2) il pagamento integrale (100%) dei creditori ipotecari;
- 3) il pagamento integrale (100%) dei creditori privilegiati;
- 4) il pagamento parziale dei creditori chirografari suddivisi in 5 classi, nelle percentuali indicate nella tabella che segue:

CLASSE	DESCRIZIONE	%
1^ classe	Fornitori chirografari strategici	50%
2^ classe	Soggetti finanziatori	24%
3^ classe	Crediti erariali sia in relazione alle somme in privilegio degradate a chirografo in base alla transazione fiscale sia alle somme dovute per legge in chirografo all'Erario e agli Istituti Previdenziali	51%
4^ classe	Fornitori non strategici	5%
5^ classe	Creditori disponibili alla postergazione volontaria dei rispettivi crediti	-

j) i tempi previsti per la esecuzione del Piano sono stimati in circa 5 anni.

La sostenibilità della proposta e la fattibilità del Piano Concordatario sono stati confermati dall'Esperto nei limiti e con gli assunti esplicitati nella Relazione redatta ex art. 161 L.F.

Ai fini della verifica amministrativa del passivo della Società e in considerazione dei tempi stabiliti dal Tribunale di Padova, si prega di comunicare **entro il 30.09.2011, con comunicazione da inviare via posta o via fax (049/9300184)** intestata

"CONCORDATO PREVENTIVO EDILBASSO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE"
35010 Loreggia (PD) Via dell'Artigianato n. 9"

l'importo del credito vantato con **allegata copia della documentazione giustificativa** (ad es. fatture, etc.); **si prega altresì di documentare entro il medesimo termine le eventuali ragioni di privilegio** (privilegio lavoro, professionale, artigiano, etc.; n.b.:per il privilegio artigiano deve essere allegata copia della dichiarazione annuale I.V.A. riferita al periodo di maturazione del credito, visura C.C.I.A.A. e copia del Libro Matricola).

All'adunanza del 18.11.2011, ore 11,45, ciascun creditore potrà intervenire personalmente o farsi rappresentare da un procuratore munito di procura speciale

COMMISSARI GIUDIZIALI:

Avv. *Stefano de' Micheli* – Via del Risorgimento n. 22, 35137 PADOVA – tel. 049.663493 – fax 049.665787
mail: studiodemicheli@studiodemicheli.it

Dott. *Marcello Dalla Costa* – Galleria Trieste n. 6, 35121 PADOVA – tel. 049.664711 – fax 049.8755150
mail: dallacosta@bcnsrl.it

Dott. *Marco Amato* – Galleria Roma n. 19/1, 35020 ALBIGNASEGO (PD) – tel. 049.8626011 – fax 049.8625299
mail: marcoamato@professionistiassociat.com

notarile o, in alternativa, di procura conferita esclusivamente mediante compilazione del modulo in calce (si richiamano *in toto* gli articoli 174 e 175 L.F.).

Il voto potrà essere espresso anche per corrispondenza, in tal caso utilizzando la dichiarazione in calce, e dovrà pervenire ai sottoscritti Commissari o alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova (Via N. Tommaseo n. 55, 35131 Padova) **entro il giorno fissato per l'Adunanza dei Creditori (18.11.2011)**, oppure, **al più tardi**, entro i 20 giorni successivi alla chiusura del relativo verbale.

Ricordiamo, infine, che a norma dell'art. 177 L.F. i creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca, ancorché la garanzia sia contestata, non avranno diritto di votare se non rinunciano in tutto o in parte al diritto di prelazione. Qualora i creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca, rinuncino in tutto o in parte alla prelazione, per la parte del credito non coperta dalla garanzia sono equiparati ai creditori chirografari; la rinuncia ha effetto ai soli fini della procedura concordataria.

Nei tre giorni (non festivi) che precedono l'udienza del 18 novembre 2011 sarà disponibile per i creditori, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova, la Relazione particolareggiata che verrà redatta dai sottoscritti Commissari in ordine alle cause del dissesto, alla condotta del debitore, alla proposta di concordato e alle garanzie offerte ai creditori.

Documenti accessibili ai creditori sul sito internet **www.edilbasso.it**

La Società ha predisposto un sistema informativo che consentirà ai creditori di acquisire notizie via *internet* sulla Procedura suindicata.

Nel sito anzidetto, alla voce "*procedura concorsuale*", ogni creditore potrà prendere visione (non appena tecnicamente possibile) degli atti e documenti che seguono:

- proposta di concordato;
- decreto di ammissione alla Procedura;
- copia della presente comunicazione;
- Relazione dei Commissari Giudiziali, nei tempi previsti dall'art. 172 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (e succ. modd.);
- documentazione inerente alla Procedura, che sarà pubblicata.

Si precisa che questo "strumento informativo" non sostituisce i servizi offerti dalla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova, che rimane l'unico organo ufficiale e l'unico custode degli atti e documenti della Procedura.

Riferimenti normativi

Relativamente all'Adunanza dei creditori, alle votazioni e alle maggioranze necessarie per l'approvazione del Concordato Preventivo valgono le prescrizioni degli articoli da 174 a 178 della Legge Fallimentare.

Distinti saluti.

I Commissari Giudiziali:

Avv. Stefano de' Micheli



Dott. Marcello Dalla Costa



Dott. Marco Amato



COMMISSARI GIUDIZIALI:

Avv. *Stefano de' Micheli* – Via del Risorgimento n. 22, 35137 PADOVA – tel. 049.663493 – fax 049.665787
mail: studiodemicheli@studiodemicheli.it

Dott. *Marcello Dalla Costa* – Galleria Trieste n. 6, 35121 PADOVA – tel. 049.664711 – fax 049.8755150
mail: dallacosta@bcnsrl.it

Dott. *Marco Amato* – Galleria Roma n. 19/1, 35020 ALBIGNASEGO (PD) – tel. 049.8626011 – fax 049.8625299
mail: marcoamato@professionistiassociati.com

Pag. n. 5 della comunicazione inviata ex art. 171, 2° comma, L.F., dai Commissari Giudiziali ai creditori del Concordato Preventivo n. 20/2011 della EDILBASSO S.P.A. in liquidazione.

Avvertenza: ex art. 177 L.F. il Concordato Preventivo in cui (come nella specie) i creditori siano suddivisi in classi, è approvato dai creditori che rappresentano la maggioranza dei crediti ammessi al voto, purché tale maggioranza si verifichi anche nel maggior numero di classi.

La mancata o tardiva espressione di voto equivale a voto contrario.

* * *

DICHIARAZIONE DI VOTO

(Da inviarsi VIA POSTA o VIA FAX presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova o presso i COMMISSARI GIUDIZIALI, previa compilazione dei dati mancanti, barratura della casella relativa all'assenso o al dissenso sulla proposta di Concordato e previa sottoscrizione dell'atto)

Il sottoscritto _____ in qualità di legale
rappresentante della (ditta/società) _____
_____ con sede in
_____, C.F.: _____
dichiara di

- DARE l'assenso** alla proposta di Concordato Preventivo
- NON DARE l'assenso** alla proposta di Concordato Preventivo

di cui alla suesposta comunicazione dei Commissari Giudiziali.

Località _____ data _____

Firma leggibile e timbro

COMMISSARI GIUDIZIALI:

Avv. *Stefano de' Micheli* – Via del Risorgimento n. 22, 35137 PADOVA – tel. 049.663493 – fax 049.665787
mail: studiodemicheli@studiodemicheli.it

Dott. *Marcello Dalla Costa* – Galleria Trieste n. 6, 35121 PADOVA – tel. 049.664711 – fax 049.8755150
mail: dallacosta@bcnsrl.it

Dott. *Marco Amato* – Galleria Roma n. 19/1, 35020 ALBIGNASEGO (PD) – tel. 049.8626011 – fax 049.8625299
mail: marcoamato@professionistiassociat.com

**Pag. n. 6 della comunicazione inviata ex art. 171, 2° comma,
L.F., dai Commissari Giudiziali ai creditori del Concordato
Preventivo n. 20/2011 EDILBASSO S.P.A. in liquidazione.**

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto _____, in qualità di
legale rappresentante della _____
_____ (ditta/società) con sede in _____,
C.F.: _____, delega a rappresentarlo all'Adunanza di cui
alla comunicazione che precede, affinché esprima il voto a norma del 2°
comma dell'art. 174 della legge fallimentare, il Sig.
_____, residente in _____,
C.F.: _____ identificato a mezzo documento
_____ allegato alla presente.
Località _____ data _____

Firma leggibile e timbro

COMMISSARI GIUDIZIALI:

Avv. *Stefano de' Micheli* – Via del Risorgimento n. 22, 35137 PADOVA – tel. 049.663493 – fax 049.665787
mail: studiodemicheli@studiodemicheli.it

Dott. *Marcello Dalla Costa* – Galleria Trieste n. 6, 35121 PADOVA – tel. 049.664711 – fax 049.8755150
mail: dallacosta@bcnsrl.it

Dott. *Marco Amato* – Galleria Roma n. 19/1, 35020 ALBIGNASEGO (PD) – tel. 049.8626011 – fax 049.8625299
mail: marcoamato@professionistiassociati.com