

TRIBUNALE DI PADOVA

PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO

N. 20/2011

“EDILBASSO S.p.A. in liquidazione”

Via Dell'Artigianato, 9 – 35010 Loreggia (PD)

Cod.Fisc. e Part. IVA 00999290281

A L L E G A T I

ALLA

RELAZIONE DEI COMMISSARI GIUDIZIALI

ex art. 172 L.F.

Giudice Delegato: *Dott.ssa Caterina Santinello*

Commissari Giudiziali: *Avv. Stefano de' Micheli*
Dott. Marcello Dalla Costa
Dott. Marco Amato

DISTINTA ALLEGATI

N.	DESCRIZIONE
1	Decreto di nomina del 25.7.2011
2	Elenco comunicazioni ai creditori
3	Perizia di stima del ramo d'azienda redatto dal Dott. <i>Carlo Mariano</i>
4	Perizia di stima ed inventario dei beni mobili redatto dall'Ing. <i>Marco Battilana</i>
5	Perizia di stima dei beni immobili redatta dagli Architetti <i>Carlo Marchesini e Davide Ravarotto</i>
6	Mastrino contabile del Cliente <i>Faber Costruzioni S.R.L.</i>
7	Elenco dei crediti verso clienti al 31.12.2011
8	Relazione del Consulente del Lavoro Dott. <i>Giancarlo Gambalunga</i>
9	Specificazione del Credito da parte del Concessionario della Riscossione
10	Certificazione fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate
11	Elenco dei creditori fornitori
12	Proposta di incarico alla carica di liquidatore giudiziale

ALLEGATO N. 1



TRIBUNALE DI PADOVA
Cancelleria Fallimentare
(fax: 049/82.36.186)

da: CANCELLERIA FALLIMENTARE c/o TRIBUNALE DI PADOVA
Padova li, 25.07.2011

a: Commissario Giudiziale



Dott. M. Dalla Costa

n. fax: 049.875.51.50

Si invia in allegato
Decreto ammissione alla procedura di C.P.

C.P. 20 / 2011

Portare in Cancelleria € 8.00 in marche per comunicazioni
Distinti saluti

L'Assistente Giudiziario
Carla Lazzeretto

PAGINE N. 5 COMPRESA LA PRESENTÉ

n.b. in caso di trasmissione imperfetta comunicare con il numero 049/82.36.333

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Il Tribunale, I sezione civile e fallimentare, riunito in camera di consiglio nelle persone dei seguenti magistrati:

DOTT. CATERINA SANTINELLO
DOTT. NICOLETTA LOLLI
DOTT. CATERINA ZAMBOTTO

PRESIDENTE REL.
GIUDICE
GIUDICE

Nel proc. n. 20/11 C.P. promosso con ricorso depositato in data 6.7.11 da:

EDILBASSO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
con l' avv. R. Fiscon

OGGETTO: CONCORDATO PREVENTIVO

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Letto il ricorso R.G. n. 20/11 depositato il 6.7.2011 da EDILBASSO S.P.A. in liquidazione, con sede in Loreggia (PD), via dell'Artigianato n. 9 (C.F. e N.I. Registro Imprese 00999290281); rilevato che la società, a mezzo del liquidatore e legale rappresentante, sig. Bruno Basso, giusta delibera (ex art. 152, comma 2, lettera b) e 161 comma 4 L.F.) verbalizzata in data 22.2.2011 avanti al notaio (all.2) dott. Roberto Doria di Padova, ha chiesto di essere ammessa alla procedura per concordato preventivo ai sensi dell'art. 160 L.F. come attualmente in vigore; rilevato che all'udienza del 12.7.2011 la proposta concordataria è stata modificata nel senso di considerare tra i crediti dei professionisti che hanno prestato assistenza alla società per la presentazione della domanda di concordato, ammontanti complessivamente ad € 1.045.000,00, prededucibile, ex art. 111 L.F., esclusivamente il credito del professionista che ha predisposto l'attestazione ex art. 161, comma 3, L.F. pari ad € 225.000,00 e in privilegio professionale, ex art. 2751 bis c.c., tutti gli altri; richiamato il precedente provvedimento di questo Tribunale in data 23- 28.6.2011 con il quale è stata dichiarata inammissibile la precedente domanda di concordato presentata il 9.3.2011; ritenuto che la proposta concordataria in esame, tenuto conto dei rilievi formulati dal Tribunale nel predetto provvedimento, è conforme a legge ed in particolare a quanto previsto dall'art. 182 ter L.F.; considerato invero che la proposta concordataria, a grandi linee, prevede la liquidazione del patrimonio della società per il pagamento integrale delle spese di procedura e di prededuzione, dei creditori privilegiati ad eccezione di quelli tributari per i quali è contemplata la presentazione della transazione fiscale ex art. 182 ter L.F., nonché il pagamento dei creditori chirografari, suddivisi in cinque classi, con diverse modalità e percentuali; rilevato più in particolare che il piano prevede, previa incorporazione della società Treviso Due s.r.l. - società del gruppo- in Edilbasso s.p.a. in liquidazione, le seguenti modalità di attuazione:

- 1) la continuazione di parte dell'attività attraverso contratto di affitto di ramo d'azienda a favore di Faber Costruzioni s.r.l. - già stipulato il 18.2.2011 -, azienda che sarà successivamente ceduta alla stessa affittuaria ovvero ad un miglior offerente;
- 2) la liquidazione del compendio immobiliare costituito dagli immobili di Castagnole di Paese (Treviso) mediante trasferimento/conferimento in una Newco immobiliare il cui capitale sarà assegnato ai creditori chirografari della classe 1^a - "fornitori strategici"- a saldo del loro credito soddisfatto nella percentuale concordataria; la liquidazione della rimanente parte del

✓

compendio immobiliare ad opera del liquidatore giudiziale per il soddisfacimento degli altri creditori del piano concordatario;

- 3) la dismissione/liquidazione delle società partecipate da Edilbasso s.p.a. (Soincos, Parfin, PP1 ed altre minori) e l'incasso dei relativi crediti commerciali;
- 4) la presentazione, contestualmente al deposito della domanda di concordato, di una transazione fiscale ex art. 182 ter L.F.;

rilevato che i creditori chirografari sono suddivisi nelle seguenti cinque classi:

Classe 1 : "fornitori strategici" comprendente 11 creditori, il cui credito è superiore a € 245.000,00, che rivestono un ruolo determinante per la prosecuzione dell'attività in capo all'affittuaria del ramo d'azienda, Faber Costruzioni s.r.l., e per i quali è prevista la seguente modalità e percentuale di soddisfazione: attribuzione di una quota del capitale sociale, proporzionale al loro credito, di una costituenda società immobiliare a sua volta dotata di un "patrimonio immobiliare" pari al 50% del valore complessivo dell'intera classe;

Classe 2: "soggetti finanziatori" comprendente esclusivamente gli Istituti di Credito; modalità e percentuale di soddisfazione: in denaro per il 24% del credito;

Classe 3: credito erariale "degradato" a seguito della transazione fiscale e credito erariale chirografario per natura; modalità e percentuale di soddisfazione: in denaro per il 51% del credito;

Classe 4: "fornitori non strategici" aventi un credito inferiore ad € 245.000,00 e che non sono funzionali alla continuazione dell'attività in capo a Faber Costruzioni s.r.l.; modalità e percentuale di soddisfazione: in denaro per il 5%;

Classe 5: creditori infragruppo postergati volontariamente; modalità e percentuale di soddisfazione: in denaro per l'1% del credito complessivo il cui pagamento è postergato alla soddisfazione delle altre classi nelle percentuali proposte;

considerato che la transazione fiscale presentata ex art. 182 ter L.F. contestualmente al deposito della domanda di concordato (doc. 24) prevede:

a) il pagamento al 100% dei debiti per tributi IRAP, IRES, ritenute IRPEF e relativi accessori (interessi, sanzioni e aggi di riscossione) di cui alla cartella di pagamento 077/2009/00049039/35 per i quali è stata trascritta ipoteca ;

b) il pagamento al 100% dei debiti per ritenute IRPEF ed IVA (capitale) aventi natura privilegiata;

c) il pagamento al 52% dei debiti per IRES, IRAP e relativi accessori (capitale, interessi), nonché gli accessori relativi al debito IVA (interessi e sanzioni) e al debito per ritenute IRPEF (interessi) aventi natura privilegiata;

d) il pagamento al 51% degli accessori relativi ai tributi IRES ed IRAP (sanzioni), ritenute IRPEF (sanzioni) ed aggi del concessionario per la riscossione dei tributi aventi natura chirografaria, nonché del 48% del debito erariale di cui al precedente punto c), degradato in chirografo (classe 3);

considerato che l'art. 182 ter L.F. al comma 1 dispone che ..." Se il credito tributario o contributivo è assistito da privilegio, la percentuale, i tempi di pagamento e le eventuali garanzie non possono essere inferiori a quelli offerti ai creditori che hanno un grado di privilegio inferiore o a quelli che hanno una posizione giuridica ed interessi economici omogenei a quelli delle agenzie e degli enti gestori di forme di previdenza ed assistenza obbligatorie; se il credito tributario o contributivo ha natura chirografaria, il trattamento non può essere differenziato rispetto a quello degli altri creditori chirografari ovvero, nel caso di suddivisione in classi, dei creditori rispetto ai quali è previsto un trattamento più favorevole";

considerato che con tale previsione il legislatore ha voluto assicurare all'erario indubbiamente il trattamento migliore anche in caso di concordato con più classi;

rilevato pertanto che la proposta concordataria in esame rispetta appieno tale precetto dal momento che a nessuna delle altre classi di creditori chirografari è riservato un trattamento più favorevole essendo stata prevista per la classe 1 una percentuale di soddisfazione del 50%;

✓

ritenuta la regolarità formale della domanda perché il ricorso contiene l'esposizione del piano e i documenti previsti dall'art. 161 L.F. risultano prodotti in allegato;
considerato pertanto che il piano proposto appare astrattamente attuabile anche in relazione alle molteplici operazioni societarie previste, in parte già poste in essere (delibera 28.1.2011 di aumento del capitale sociale di Treviso Due s.r.l.; preliminare 7.3.2011 di acquisto da parte di Edilbasso della quota del 62% di Treviso due s.r.l. posseduta da Trevicos s.r.l.) e per la maggior parte da porre in essere in corso di procedura (sottoscrizione da parte di Edilbasso dell'aumento di capitale deliberato da Treviso Due s.r.l.; delibere di fusione delle società Edilbasso e Treviso Due; stipula del contratto definitivo tra Edilbasso e Trevicos per l'acquisizione della quota di Treviso Due s.r.l.; stipula atto di fusione delle società Edilbasso e Treviso Due; costituzione Newco, con socio unico Edilbasso, le cui quote saranno poi attribuite ai creditori delle classe 1; delibera di aumento di capitale della Newco sottoscritto da Edilbasso; trasferimento delle quote ai creditori della classe 1; recesso di Edilbasso dalla Newco);
rilevato come del resto la fattibilità del piano è stata attestata dal dott. Michele Pivotti nella relazione ex art. 161, comma 3, L.F. depositata il 14.7.2011 nell'ipotesi di realizzo di tutti gli assets aziendali secondo i valori ed i tempi indicati nella proposta, stimati complessivamente in circa cinque anni, e con particolare riguardo alle scadenze di incasso e pagamento previste dal piano finanziario per l'anno 2011, pur con le connaturali incertezze e i rischi che ogni piano di natura liquidatoria inevitabilmente comporta;
considerato che il predetto professionista ha anche previsto l'incidenza sulla domanda delle nuove disposizioni in materia di privilegi fiscali introdotte dal D. L. n. 98 del. 6.7.2011 che ha, come è noto, modificato l'art. 2752 c.c. stabilendo che anche le sanzioni diverse da quelle in materia IVA sono assistite da privilegio ed eliminando la condizione che i tributi siano iscritti nei ruoli esecutivi nell'anno in cui il concessionario procede o interviene nell'esecuzione e nell'anno precedente;
rilevato che nel caso in cui la disciplina introdotta dal predetto D.L. venisse convertita senza alcuna modificazione le sanzioni in materia Irpef, Ires e Irap, che la transazione fiscale del piano concordatario considera quale debito chirografario, dovrebbero invece avere collocazione privilegiata e pertanto andrebbero soddisfatte nella percentuale del 52%;
rilevato che in tal caso il fabbisogno concordatario richiederebbe un maggior onere di soli € 17.705,00;
ritenuto pertanto che nella suddetta ipotesi di conversione del D.L. la proposta concordataria ben potrà essere modificata per renderla conforme a legge entro il termine previsto dall'art. 175, comma 2, L.F.;

ritenuta quindi l'ammissibilità della domanda proposta con la modifica apportata all'udienza del 12.7.2011;

ritenuto che la complessità del piano e delle questioni giuridiche coinvolte giustifichi la nomina di tre commissari giudiziali;

ritenuto che ai sensi dell'art. 182 quater L.F. possa essere dichiarato "prededucibile" il compenso spettante al professionista che ha redatto la relazione di cui all'art. 161, comma terzo, L.F. indicato in € 225.000,00;

visto l'art. 161 L.F.

DICHIARA

aperta la procedura di concordato preventivo di cui in premessa;

DELEGA

alla procedura la dott.ssa Caterina Santinello;

NOMINA

commissari giudiziali l'avv.to Stefano De' Micheli, il dott. Marcello Dalla Costa e il dott. Marco Amato;

ORDINA

la convocazione dei creditori per l'udienza del giorno 18.11.2011 ad ore 11.45 presso l'aula da destinarsi; manda ai commissari giudiziali di effettuare le prescritte comunicazioni entro il 30.10.2011 e li autorizza, ove possibile, all'uso del fax e della posta elettronica, con riscontro dell'esito;

ORDINA

il deposito presso la Cancelleria di questo Tribunale della somma di € 311.230,00, pari al 20% della somma presumibilmente necessaria per le spese di procedura, entro quindici giorni dalla comunicazione;

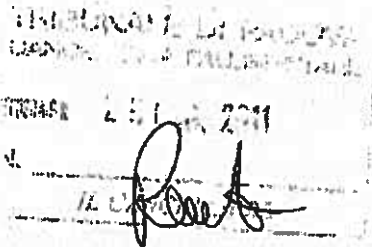
DICHIARA

la prededucibilità, ex art. 182 quater L.F., del compenso spettante al professionista attestatore ex art. 161, comma terzo, L.F.

Si comunichi

Padova, li 21.7.2011

IL PRESIDENTE
Santinello
(Dott. C. Santinello)



ALLEGATO N. 2

VER 16GENN12

fornitori	descrizione fornitori	invio lettere	nr.rec. 1° invio	nr.rec. 2° invio/fas/note	RR
F0002	EDILBALSO Spa	no fax	0	FORNITORI	RR
F0008	RST. ALLA ROTONDA S.A.C.*	no fax	0	14/08/03/130 X	
F0009	STLENO DAL BOM S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2556	
F0033	PITTAMA MARM	no fax	0	14/08/04/2352	
F0037	RUREL SPA	no fax	0	14/08/04/2353	
F0046	V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. EX VESTA SpA*	no fax	0	14/08/04/2354	
F0052	BERGAMINI S.p.A. IMPIANTI ELETTRICI*	no fax	0	14/08/04/2355	
F0068	CARRARO S.p.A.*	no fax	0	14/08/04/2357	
F0083	GELLE DI MARAZZATO S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2358	
F0086	MCG-MANTOVAC CRANE GROUP ITALY SpA	no fax	0	14/08/04/2359	
F0098	ENILSOLANO BERGAMINI F.LLI S.N.C.*	no fax	0	14/08/04/2360	
F0092	DEMAL S.N.C DI MAZZOCOLA L & C	no fax	0	14/08/04/2361	
F0084	CLEANI S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2362	
F0096	BONATO F.LLI S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2363	
F0100	CARNIELLO S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2364	
F0122	PROMETEO S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2365	
F0123	DE GASPARI S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2366	
F0128	SCAPRI GOMME S.N.C.*	no fax	0	14/08/04/2367	
F0134	A.D.R.A.T.I.C.A. COMMERCIALE MACCHINE S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2368	
F0134	I.C.E.L. S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2369	
F0146	LASTON ITALIANA S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2370	
F0148	EUROSTRAD 90 S.N.C. DI SCHAV	no fax	0	14/08/04/2371	
F0161	M B S.R.L. DEI F.LLI MISTRO*	no fax	0	14/08/04/2372	
F0160	CENTRO EDILE S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2373	
F0165	STUDIO VENTURINI EMILIO*	no fax	0	14/08/04/2374	
F0168	LUNEA VERDE S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2375	
F0188	TELVE REGO S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2376	
F0208	ANAS S.p.A.*	no fax	0	14/08/04/2377	
F0234	GIARDINI PIETRE S.R.L.	no fax	0	14/08/04/2378	
F0246	BALLAN SPA	no fax	0	14/08/04/2379	
F0247	CEDA S.P.A.	no fax	0	14/08/04/2380	
F0248	CMA GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2381	
F0261	BANCHELLO F.LLI S.N.C.	no fax	0	14/08/04/2382	
F0264	EDILFURLAN S.A.S.*	no fax	0	14/08/04/2383	
F0276	FRASSON RAMONDO S.*	no fax	0	14/08/04/2384	
F0283	DE TOFFOLI P.M. S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2385	
F0312	INFOTEX SP*	no fax	0	14/08/04/2386	
F0332	BONATO LUCA*	no fax	0	14/08/04/2387	
F0338	AUTOSTRADE PER LITANIA S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2388	
F0342	BALLARINI ROBERTO	no fax	0	14/08/04/2389	
F0350	HILLI ITALIA S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2390	
F0383	BETON BRESINA S.R.L.	no fax	0	14/08/04/2391	
F0393	VOUPE S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2392	
F0398	CAON F.LLI DI CAON ELIO S.N.C.*	no fax	0	14/08/04/2393	
F0446	POLESINE SERVIZI S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2394	
F0460	PIONEER NOTIARO	no fax	0	14/08/04/2395	
F0668	I.C.S. IMPR. CONGL. STRAD. S.R	no fax	0	14/08/04/2396	
F0664	BASSO BRUNO*	no fax	0	14/08/04/2397	
F0678	SARTORI INDUSTRIALE S.p.A.*	no fax	0	14/08/04/2398	
F0681	4 BEMME SERVICE SPA	no fax	0	14/08/04/2399	
F0688	BENOR SRL IMPERMEABILIZ.-ISOLA*	no fax	0	14/08/04/2400	
F0687	REDAELLI TECNA SPA-DIV.TECP	no fax	0	14/08/04/2401	
F0686	EDIL LICA S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2402	
F0671	BERLUMBA FONDAZIONE S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2403	
F0701	WOLTERS KLUMER ITALIA S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2404	
F0706	B.M.R.LATTOMERI S.n.c.	no fax	0	14/08/04/2405	
F0727	SUPER BETON S.p.A.*	no fax	0	14/08/04/2406	
F0744	OLD BETON S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2407	
F0756	MENEGHETTI S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2408	
F0780	WASAT*	no fax	0	14/08/04/2409	
F0783	ILCO SERRAMENTI S.R.L.	no fax	0	14/08/04/2410	
F0783	M.A. DI MAZZUCCO LUGNICO S.*	no fax	0	14/08/04/2411	
F0804	VENPA spa	no fax	0	14/08/04/2412	
F0817	HARSCO INFRASTRUCTURE ITALIA SPA*	no fax	0	14/08/04/2413	
F0854	BACCO RENZO*	no fax	0	14/08/04/2414	
F0871	MEULJE S.P.A.*	no fax	0	14/08/04/2415	
F0876	MEULJE S.R.L.*	no fax	0	14/08/04/2416	

VER 16GENN12

fornitori	descrizione fornitori	invio lettere	nr.rec. 1° invio	nr.rec. 2° invio/fas/note	RR
F0078	UNICAL S.P.A.*	no fax	14/08/04/2402	14490038133 X	
F0084	DELTA S.R.L. TECH. IMPERMEABIL.*	no fax	14/08/04/2403		
F0083	VIBETON S.P.A.*	no fax	14/08/04/2404		
F0083	UNICREDIT LEASING SPA (EX LOCAL SPA)*	no fax	14/08/04/2405		
F0092	TECHNO S.R.L.*	no fax	14/08/04/2406		
F0098	AURORA VETRO S.N.C.	no fax	14/08/04/2407		
F0100	C.L.O. di Ing. G. Rinaldi & S. SpA*	no fax	14/08/04/2408		
F0102	NOVA LIFT S.R.L.*	no fax	14/08/04/2409	14490038133 X	
F0107	ETNA Bar Pizzeria	no fax	0	0	comunic. 28/11/11
F0104	RIST. BRACCO DI MAZZONNES*	no fax	0	0	comunic. 28/11/11
F0112	VOLTANA S.N.C. DI VOLTANA*	no fax	14/08/04/2410		
F0128	FORNIA - CONS. DI UNINDUSTRIA	no fax	14/08/04/2411		
F0137	CABOX S.A.S.*	no fax	14/08/04/2412		
F0143	FIP ARTICOLI TECNO S.R.L.*	no fax	14/08/04/2413		
F0147	RISTORAZIONE PADOVANO S.R.L.*	no fax	14/08/04/2414		
F0158	MARIO CIRINO POMICINO S.P.A.*	no fax	14/08/04/2415		
F0169	SBRUSA S.N.C.	no fax	14/08/04/2417		
F0188	EUROPLAN S.R.L.	no fax	14/08/04/2418		
F0189	MARFEDINI S.A.S. DI M.F.T.*	no fax	0	0	fax 25/11/11
F0231	SSS LEASING S.P.A.* UBI LEASING SPA	no fax	14/08/04/2419		
F0244	PITTANELLO S.A.S. L'ATTOMERE*	no fax	14/08/04/2559		
F0278	MEULJE SERVICE TRIVENETO S.R.L.*	no fax	14/08/04/2420		
F0280	SCARABOTTOLLO	no fax	14/08/04/2421		
F0306	STICAN S.P.A.*	no fax	14/08/04/2422		
F0373	ISOLCASA S.A.S.	no fax	14/08/04/2423		
F0378	PAVER S.P.A.	no fax	14/08/04/2424		
F0407	T.P.S. S.R.L.	no fax	14/08/04/2425		
F0407	SILBA DI DIABRO LUGNICO	no fax	14/08/04/2426		
F0413	TRIT GLOBAL EXPRESS S.P.A.*	no fax	14/08/04/2427		
F0417	FORNICE LEASE S.P.A.*	no fax	14/08/04/2428		
F0491	RONCATO FALGOMMERA SRL*	no fax	14/08/04/2429		
F0523	GALLO MARCHESARA GEOM.*	no fax	14/08/04/2429		
F0542	GAUDENZI S.R.L.*	no fax	14/08/04/2427		
F0568	C.T.R. S.R.L. Unipersonale*	no fax	14/08/04/2487		
F0569	MASPE S.R.L. PAVIMENTALZEBERN	no fax	14/08/04/2468		
F0569	SERTANI ENRICO S.P.A.*	no fax	14/08/04/2469		
F0569	ALCEGAS - APS S.P.A.*	no fax	14/08/04/2470		
F0591	PROGETTO ACCIAIO S.R.L.*	no fax	14/08/04/2471		
F0608	SOMEC S.P.A.*	no fax	14/08/04/2472		
F0616	PA TERMODINAMICA S.R.L.*	no fax	14/08/04/2473		
F0624	CARTONIZZANTE SNC DB F.LLI L*	no fax	14/08/04/2474		
F0629	CORTELLAZZO & SOCIITTO	no fax	14/08/04/2475		
F0634	MAGNETTI S.P.A.	no fax	14/08/04/2476		
F0638	BELTRAMINI LAND	no fax	14/08/04/2477		
F0639	FONDI S.A.S. DI FONDI MASSIM*	no fax	14/08/04/2478		
F0676	INTONACCI VM S.R.L.*	no fax	14/08/04/2479		
F0682	S.I.E.L.V. S.P.A. born Socio Unico*	no fax	14/08/04/2480		
F0686	ROGETTO SERRATO S.R.L.*	no fax	14/08/04/2481		
F0686	BOSSONEGA F.LLI S.N.C. FALCON*	no fax	14/08/04/2482		
F0648	SETON BERCA S.R.L.	no fax	14/08/04/2483		
F0684	STUDIO DEI NOTARI R. FRANCO R.*	no fax	0	0	fax 25/11/11
F0687	FAVARON MILENO ELETTROAUTO S.N.*	no fax	14/08/04/2484		
F0687	BETONBLOCK S.N.C. DI MORO GIA*	no fax	14/08/04/2485		
F0688	MA & MA DI MAZZUCCO LUGNICO S.*	no fax	14/08/04/2486		
F0682	PAGANOTTO SERRAMENTI S.R.L.*	no fax	14/08/04/2487		
F0682	SCARPI PROF. SNC DI SCARPI D.*	no fax	14/08/04/2488		
F0648	SETON BERCA S.R.L.	no fax	14/08/04/2489		
F0684	STUDIO DEI NOTARI R. FRANCO R.*	no fax	0	0	fax 25/11/11
F0687	FAVARON MILENO ELETTROAUTO S.N.*	no fax	14/08/04/2490		
F0688	MA & MA DI MAZZUCCO LUGNICO S.*	no fax	14/08/04/2491		
F0682	PAGANOTTO SERRAMENTI S.R.L.*	no fax	14/08/04/2492		
F0682	SCARPI PROF. SNC DI SCARPI D.*	no fax	14/08/04/2493		
F0682	SETON BERCA S.R.L.	no fax	14/08/04/2494		
F0682	REXPOL S.R.L.*	no fax	14/08/04/2495		
F0686	B. E. B. SNC DI FORMENTIN & C.*	no fax	14/08/04/2496		

VER 16GENN12

fornitori	RR	Invio lettura	RR	nr. rec. 1° invio	nr. rec. 2° invio/abz/note	RR
F02197 CENTRO PROV. DI ISTRA PROF. ED.	X	si	X	14364942497		
F02008 CENTRO EDILE NOLEGGI NICE S.R.L.	X	si	X	14364942561		
F02014 PUBBLICISTEM S.R.L.		nozz		0	0	14364942561
F02016 ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.*	X	si	X	14364942498		
F02033 MACCEM S.R.L.*	X	si	X	14364942499		
F02038 CEVAT S.R.L.	X	si	X	14364942500		
F02045 HERA S.P.A.*	X	si	X	14364942501		
F02077 ACHI BRUNO FALGAMNERA*	X	si	X	14364942502		
F02094 OSTERIA BOSSALTO SNC DI BELLU*	X	si	X	0	0	
F02110 LUX S.R.L.*	X	si	X	14364942503		
F02138 OTS SERVIZI SH	X	si	X	14364942504		
F02168 S.C.A.I. S.C.A.R.L.*	X	si	X	14364942505		
F02170 SO.MI.COS SRL	X	si	X	14364942506		
F02174 IMMOBILIARE LOREGGIA S.R.L.*	X	si	X	14364942507		
F02189 MAURINI ROSA SNC DI BENETTI G. M	X	si	X	14364942508		
F02228 LAVORANTI IN LEGNO SOC. COOP. A	X	si	X	14364942509		
F02287 ITALIANA CORRIGATI S.R.L.	X	si	X	14364942510		
F02270 EDI ARC. S.R.L.	X	si	X	14364942511		
F02284 COOP LEGNO Societa' Cooperative	X	si	X	14364942512		
F02285 C.T.R. S.R.L.*	X	si	X	14364942513		
F02284 B.M.W. FINANCIAL SERVICES ITALIA	X	si	X	14364942514		
F02286 C.A.R.S.A.E. DI CONSOGLIO E.	X	si	X	14364942514		
F02291 S.T.A.F. S.R.L.*	X	si	X	14364942515		
F02324 PEROTECNICI S.R.L.*	X	si	X	14364942516		
F02345 A.P.A.V. REGIONE DEL VENETO*	X	si	X	14364942517		
F02355 NOVITALIA S.R.L.*	X	si	X	14364942518		
F02387 IONE S.P.A.*	X	si	X	14364942519		
F02390 BALSUZZI CONCRETE S.P.A.*	X	si	X	14364942520		
F02408 ING LEASE (ITALIA) S.P.A.*	X	si	X	14364942521		
F02420 PERSI S.P.A.*	X	si	X	14364942522		
F02468 GALLERITI MAURELO	X	si	X	14364942523		
F02474 STAHLBAU PUCHLER GMBH S.R.L.*	X	si	X	0	0	
F02476 OCE Origin Cvt. Europe Srt	X	si	X	14364942524		
F02584 COS. ADRA. S.R.L.*	X	si	X	14364942525		
F02586 SADI S.P.A.*	X	si	X	14364942525		
F02616 MET GLASS	RITto				14490039135 X	
F02618 ALGISA S.P.*	X	si	X	14364942527		
F02621 CREGEO S.R.L.*	X	si	X	14364942528		
F02628 BAGARIELLO F.L.L.S.N.C.*	X	si	X	14364942529		
F02638 SECODATA S.A.S. D.P. DIMINATO &	X	si	X	14364942530		
F02650 CROGLAST S.R.L.*	X	si	X	14364942531		
F02659 ROM PROVE S.R.L.*	X	si	X	14364942532		
F02646 S.I.O.M. S.R.L. SERRAMENTI	X	si	X	14364942533		
F02687 LA SIRENA S.R.L. Bar Surf Services*	X	si	X	14364942534		
F02677 SANDORIN INTERNATIONAL S.A.	X	si	X	14364942535		
F02687 STUDIO LEGALE BUGIARO *	X	si	X	14364942536		
F02681 CALCESTRUZZI MOSCOLE S.R.L.	X	si	X	14364942537		
F02640 DEPUR PADANA ACQUE S.R.L.*	X	si	X	14364942538		
F02642 MATTEM ST.T. DI FER. IND.*	RIT				14490039136 X	
F02673 QUERCIA SOFTWARE S.P.A.*	X	si	X	14364942540		
F02673 LUNARDO MALIZZO	X	si	X	14364942541		
F02683 RAVAZZOLO FRANCO	X	si	X	14364942542		
F02690 LUBRA S.P.A.*	X	si	X	14364942541		
F02705 TRATTI DA PIERO DI TRABUNO G.*	X	si	X	14364942542		
F02724 ZUNON & Partners SH	X	si	X	14364942543		
F02733 GIAMMARUSTO SABINO*	X	si	X	14364942544		
F02738 ACO PASSAVANT S.p.A.*	X	si	X	14364942545		
F02740 M.G. GROUP S.R.L.*	mail			0	0	14364942547
F02746 MEC MASTER GREGIATI S.A.C.*	X	si	X	14364942547		
F02750 AZ. AGR. PALLARO SANTE DI P.O.	si			0	0	
F02759 FUTURA INFANTILI S.A.S. di Bando	X	si	X	14364942548		
F02778 TELECOM ITALIA SPA*	X	si	X	14364942549		
F02781 SANMO ILARCO*	X	si	X	14364942550		
F02788 JMB FUELS SPA	si			0	0	
F02788 ROSADA WINDOW SYSTEM S.P.A.*	RITto				14490039136 X	
F02803 NOVOPERSA SCHERVANO S.R.L.*	X	si	X	14490039137		

VER 16GENN12

fornitori	RR	Invio lettura	RR	nr. rec. 1° invio	nr. rec. 2° invio/abz/note	RR
F02804 PUNTO EDILE S.R.L.*	X	si	X	14490039138		
F02814 MESTRIMARO S.p.A.*	X	si	X	14490039139		
F02817 CARDONALE RAFFAELE INGEGNERE	RIT				14490039140	
F02818 MARTINI LEONARDO ARCHITETTO	X	si	X	14490039141		
F02828 LA GIOIOSA S.A.S.*	X	si	X	14490039142		
F02834 VALBERGATA SH	X	si	X	14490039143		
F02835 SEAT PAGINE GIALLE S.P.A.*	X	si	X	14490039144		
F02837 LAMBERTINI - PROMETO S.L.	RITto				14490039339 RIT	
F02840 FABRIS Doc Ing. PASQUALE SH	X	si	X	14490039145		
F02846 FABRIS AUTOCAMBI SRL*	X	si	X	14490039146		
F02850 SOKTAM S.R.L.*	X	si	X	14490039147		
F02855 FRANK TEAM GmbH*	X	si	X	14490039148		
F02862 C.I.U.J.S. S.P.A.*	X	si	X	14490039149		
F02863 CONS.CAVIATORI PROMUT. PORFIDO*	X	si	X	14490039150		
F02869 GAROFALO RAFFAELE*	X	si	X	14490039151		
F02871 BRIVAI S.R.L.*	X	si	X	14490039151		
F02884 CALCESTRUZZI ZILLO S.P.A.	X	si	X	14490039152		
F02887 SEBACH SH	X	si	X	14490039153		
F02889 ECORETTON ITALY S.R.L.*	X	si	X	14490039154		
F02891 TECNO-PLAST S.R.L.*	X	si	X	14490039155		
F02898 I.P.L. GEROTTO	X	si	X	14490039156		
F02908 F.L.F. S.R.L.*	X	si	X	14490039157		
F02917 HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A.*	X	si	X	14490039158		
F02948 GIULIANI Soc. Cooperativa*	X	si	X	14490039159		
F02967 ECOSTUDIO TRASPORTI S.r.l.*	X	si	X	14490039160		
F02987 IMPRESA SBLAZZONI TORFFANO DI TOFFANO	X	si	X	14490039161		
F02983 RICERCA EVOLUZIONE & SELEZIONE SH	RITto				14490039341 X	
F02989 E.ON Venezia S.r.l.*	X	si	X	14490039162		
F03016 SURBEAU VERITAS ITALIA S.P.A.*	X	si	X	14490039163		
F03021 SONOMA S.R.L.*	RITto				0	0
F03043 GRUPPO MASSERDOTTI S.p.A.*	X	si	X	14490039164		
F03044 FORNACE LATERZI VARDANEGA *	X	si	X	14490039166		
F03045 IMMOBILIARE GIULIETTA S.R.L.*	X	si	X	14490039167		
F03049 STEEL PROJECT SRL	X	si	X	14490039168		
F03064 BUBANO LUIGIANO S.r.l.*	X	si	X	14490039169		
F03065 FRANKLIN ITALIA S.r.l.*	X	si	X	14490039170		
F03082 G.F. & L. GALIAZZO S.r.l.*	X	si	X	14490039171		
F03086 CAMOZZATO ADRIANO*	X	si	X	14490039172		
F03087 EDIUEA SNC	X	si	X	14490039173		
F03088 BEATO EDUARDO MATERIALI FERROSSI S.R.L.*	X	si	X	14490039174		
F03071 MEC MASTER S.R.L.*	X	si	X	14490039175		
F03073 SOLIDER S.R.L.*	X	si	X	14490039176		
F03078 METALLAB	X	si	X	14490039177		
F03083 TRAMINCESI ADRIAN*	RITto				14490039322 X	
F03080 TECHNOR S.R.L.*	X	si	X	14490039179		
F03100 SCARPI PIETRO S.p.a.*	X	si	X	14490039180		
F03103 GURMAN S.R.L.*	X	si	X	14490039181		
F03106 TEGAL SNC*	X	si	X	14490039182		
F03107 JESOLO CALCESTRUZZI S.r.l.*	X	si	X	14364943067		
F03119 AL BARCON S.A.L. OSTERIA*	X	si	X	14490039183		
F03125 EDIL APC S.r.l.*	RITto				14490039184	
F03128 ETNA S.p.A.*	X	si	X	14490039185		
F03132 RUFFATO SERRAMENTI SNC*	X	si	X	14490039186		
F03133 FERROBETON	nozz				0	0
F03134 DALFORM S.R.L.*	X	si	X	14490039187		
F03148 A.S.I. S.p.A.*	X	si	X	14490039188		
F03147 EDI GIELLE S.r.l.*	X	si	X	14490039189		
F03150 DOTT. GEORGIO RAFFAELE BRUNALI*	X	si	X	14490039190		
F03175 VANZOLE DI VENEZIA Giuseppe	X	si	X	14490039191		
F03178 E.M.P. S.p.A.*	X	si	X	14490039192		
F03182 CRESPI S.p.A.*	X	si	X	14490039193		
F03186 SORIN SRL	X	si	X	14364942563		
F03185 VESSE MIRAFI S.R.L.*	X	si	X	14490039194		
F03201 MESSE MIRAFI S.R.L.*	X	si	X	14490039195		
F03206 PONTEGGI EDIPONTE S.p.A.*	X	si	X	14490039196		
F03209 EDILMECCANICA S.R.L.*	X	si	X	14490039197		
F03213 EDILMECCANICA S.R.L.*	RITto				14490039198	
F03218 G.P.S. TECNOSALVATURA S.R.L.*	X	si	X	14490039199		

VER 16GENN12

fornitori	descrizione fornitori	RR	invio lettera	nr. racc. 1° invio	nr. racc. 2° invio/ris/note	RR
R03246	ETERNO PICA S.r.l.*	X	si	14490039200		RR
R03247	VENETA PREFABBRICATI SRL*	X	si	14490039201		RR
R03248	ITALIA S.P.A. - INTERNATIONAL FACTORS*	X	si	14490039202		RR
R03249	CURATI ASFALTI*	X	si	14490039203		RR
R03250	SUPERPES S.r.l.*	X	si	14490039204		RR
R03261	Dans di Angelo M. & C. S.n.c.*	X	si	14490039205		RR
R03264	MONFILI SNC	X	si	14490039206		RR
R03267	FIORENE BERNARDINO S.p.A.*	X	si	14490039207		RR
R03277	SAPE S.r.l.*	RTTg	si	14490039208		RR
R03278	HEVACUA PAVIMENTI S.r.l.*	X	si	14490039209		RR
R03294	PORRESE ECOLOGIA S.r.l.*	X	si	14490039208		RR
R03296	C.G.L. COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI SH	X	si	14490039209		RR
R03299	GERONE S.r.l.*	X	si	14490039211		RR
R03313	MILVIA IDEA Soc.Coop.a.s.l.*	RTTg	si	14490039212		RR
R03318	LF S.p.A.*	X	si	14490039213		RR
R03326	STAZIONE DI SERVIZIO F.LLI TRAZZERA*	RTTg	si	14490039214	14490039324 X	RR
R03328	D.D.G.L. di Da Donato Giovanni S.L. S.n.c.*	RTTg	si	0 inv. a DE DONATO/depend.		RR
R03330	ROPER S.p.a.*	X	si	14490039215		RR
R03334	INTEC S.p.A.*	X	si	14490039216		RR
R03338	OPEN SERVICE S.r.l.*	X	si	14490039217		RR
R03339	BONSEMBIANTE DOTT. GIULIO*	notax				RR
9967012468	Studio Legale Bonsembiante Lovrinato	notax				RR
R03339	PROBETTO PPI SPA	si	no	0 comunic. 28/11/11		RR
R03339	SOLARE S.p.A.*	si	no	0 comunic. 28/11/11		RR
R03341	ENI TECNOCA S.n.c.*	RTTg	si	14490039218	14490039325 X	RR
R03344	TECNOLOGI PONTEGGI*	X	si	14490039220		RR
R03348	OCOSHEM S.r.l.*	X	si	14490039220		RR
R03382	Synmetica Stradelle CONSELVANA Snc*	X	si	14490039221		RR
R03383	CORAZZA WALTER IMPRESA*	X	si	14490039222		RR
R03386	SEGNAL SERVICE S.n.c.*	RTTg	si	14490039223		RR
R03387	CALZAVARA IVANO S.r.l.*	X	si	14490039224		RR
R03392	ARTICA COMMERCIALE S.r.l.*	X	si	14490039225		RR
R03394	BASSO ALDO*	notax				RR
R03395	TURCATO BRUNO S.n.c.*	X	si	14490039226		RR
R03396	BASSANO PARQUET S.r.l.*	X	si	14490039227		RR
R03397	OMOS VENEZIA S.r.l.*	X	si	14490039228		RR
R03401	COMPRESSORI CECCATO SNC	X	si	14490039229		RR
R03406	BASSO TECHNOLOGY ENGINEERING S.R.L.*	X	si	14490039230		RR
R03408	TRATTORIA DA "ORO"	X	si	14490039231		RR
R03413	TRUCK SERVICE S.r.l.*	X	si	14490039232		RR
R03416	AGHITO S.p.A.*	X	si	14490039233		RR
R03423	PORITO TURISTICO DI JESOLO S.p.A.*	X	si	14490039234		RR
R03424	LAMPORGAS FRULLI S.r.l.*	X	si	14490039235		RR
R0420	VINCENZO CERBINO & C. S.n.c.*	X	si	14490039236		RR
R0424	GEOTRE di Pleasmin Alencaco*	X	si	14490039237		RR
R0441	EMC S.R.L.*	X	si	14490039238		RR
R0446	NUOVA S.A.P. ENTRICE*	X	si	14490039239		RR
R0466	VICELLI S.n.c. di Vesciolino M. & C.*	X	si	14490039240		RR
R0467	S.M.A. S.r.l.*	X	si	14490039241		RR
R0468	SERVICE LEGNO S.R.L.*	X	si	14490039242		RR
R0483	LA CONCORDIA S.A.S.*	RTTg	si	14384941951		RR
R0484	FRAT AUTO FINANCIAL SERVICE S.P.A.	notax				RR
R0471	M.V. COSTRUZIONI S.r.l.*	si	no	0		RR
R0472	EDILMECCANICA S.R.L.*	X	si	14490039243		RR
R0476	LACS S.R.L.*	X	si	14384941953		RR
R0483	BACCO SPA EX EDIL FRULLI NORD S.R.L.*	X	si	14490039244		RR
R0485	NOVAEM S.R.L.*	notax				RR
R0488	ALU FENSTER S.R.L.*	si	no	0		RR
R0501	A.C.K. S.R.L.*	X	si	14490039245		RR
R0505	MCHI MONTAGGI*	RTTg	si	14384941955		RR
R0507	OM CARRELLI ELEVATORI S.P.A.*	X	si	14490039246	14490039327 X	RR
R0508	DE LUCA GREGORIO*	X	si	14490039247		RR
R0516	ZIB S.P.A.*	X	si	14490039248		RR
R0517	IMPRESA MACCATROZZO	notax				RR
R0527	ROZZO ROBERTO*	X	si	14490039249		RR
R0528	MATEC di Massarotto F.*	X	si	14490039250		RR

VER 16GENN12

fornitori	descrizione fornitori	RR	invio lettera	nr. racc. 1° invio	nr. racc. 2° invio/ris/note	RR
R03330	TECHNOEDI S.p.a.*	X	si	14490039251		RR
R03340	VENETA PAV 2 S.R.L.*	X	si	14490039252		RR
R03342	SM S.n.c.*	X	si	14490039253		RR
R03343	SEBIONI S.R.L.*	X	si	14490039254		RR
R03347	TECHNO CENTER*	X	si	14384941956		RR
R03348	ELETTROVENETA SPA*	X	si	14490039255		RR
R03349	POZZI E MARTINENGO S.R.L.*	X	si	14490039256		RR
R03355	LA TECHNO S.R.L.*	X	si	14490039257		RR
R03358	L.E.A.N.I. S.n.c.*	X	si	14490039258		RR
R03368	CLUB DEGLI SPAGHETTI LA STORIA S.R.L.*	X	si	14490039259		RR
R03371	ORBITTIVO LAVORO SPA*	X	si	14490039260		RR
R03375	NOVOBOY S.R.L.*	X	si	14490039261		RR
R03378	FORNACI DEL FAGOME S.R.L.*	X	si	14490039262		RR
R03381	GREEN SCORE S.R.L.	si	no	0 comunic. 28/11/11		RR
R03384	F.LLI TASINATO MANRIZIO ED ANDREA S.n.c.*	X	si	14490039263		RR
R03385	IDEA VERDE*	X	si	14490039264		RR
R03387	HC HOTELS S.R.L.*	X	si	14490039265		RR
R03389	PREMIE S.P.A.*	X	si	14490039266		RR
R03390	GEOSAT S.R.L.*	X	si	14490039267		RR
R03390	TECHOFER S.R.L.*	X	si	14490039268		RR
R03390	GRECOPROSA	RTTg	si	14384941968	14490039328 X	RR
R03392	General Sinterzorgel Spa	X	si	14490039269		RR
R03392	M&C COSTRUZIONI S.R.L.*	RTTg	si	14490039270		RR
R03394	IL CANNIBETO TRATTORIA*	X	si	14490039271		RR
R03395	ECOLARPE S.R.L.*	X	si	14490039272		RR
R03395	PLASTED S.R.L.*	RTTg	si	14490039273		RR
R03394	ELAPROSA S.R.L.*	RTTg	si	14384942566	14490039331	RR
R03399	C.S.M. S.n.c.*	X	si	14490039275		RR
R03402	ZOOCHA S.R.L.*	X	si	14490039276		RR
R03404	ZAFI S.P.A.*	X	si	14490039277		RR
R03406	MAE S.R.L.	X	si	14490039278		RR
R03409	SEFFE PONTEGGI	RTTg	si	14490039279		RR
R03410	LA LABELLA S.R.L.*	X	si	14490039280		RR
R03410	ATTURE BERTOU S.n.c.*	X	si	14490039281		RR
R03410	FRULLIMENTE A CASA S.P.A. di Furini G.*	X	si	14490039282		RR
R03410	MPY S.R.L.*	X	si	14490039283		RR
R03416	KRASNJA REZNER IMPRESA EDILE*	X	si	14384942036		RR
R03417	SIST DABRO*	RTTg	si	14490039284		RR
R03418	SISTEMCOLOR*	X	si	14490039285		RR
R03418	SIGNORETTO LAVORI	notax			0 fax 25/11/11	RR
R03418	TECNOLOGIO S.R.L.*	X	si	14490039286		RR
R03418	VIVALI BORGATO MONARO S.S.*	X	si	14490039287		RR
R03419	MULTITUTTI S.P.A.*	X	si	14490039288		RR
R03421	LA MODERNA AUTOCARROZZERIA	X	si	14490039289		RR
R03421	DE MARCHI ENRICO E.R.L.*	X	si	14490039290		RR
R03423	LA RINASCENTE S.R.L.	X	si	14490039291		RR
R03426	MARINO ANGELO*	X	si	14490039292		RR
R03426	SMONATO GIAMFRANCO*	X	si	14490039293		RR
R03428	RINO BAR BUFFET PIZZERIA*	X	si	14490039294		RR
R03430	BITRE S.n.c.	X	si	14490039295		RR
R03430	GOSMET S.R.L.*	X	si	14490039296		RR
R03430	IMMOBILIARE MICELLI S.R.L.	RTTg	si	14490039297		RR
R03430	ING. MARIO DELL'ISOLA	X	si	14490039298		RR
R03430	ZERBETTO GIAMFRANCO SRL*	X	si	14490039299		RR
R03430	ORDIA MARTIN	X	si	14490039300		RR
R03430	INDUSTRIE PICA S.P.A.*	X	si	14490039301		RR
R03430	C.S.C. S.P.A.	X	si	14490039302		RR
R03430	ECOSTUDIO S.R.L. unipersonale*	X	si	14490039303		RR
R03430	DAVIZI MASSIMILIANO*	X	si	14490039304		RR
R03430	ST. MONI	X	si	0		RR
R03430	ZANUZZA S.R.L.	X	si	14490039305		RR
R03430	CENTRO EDILE S.R.L.*	X	si	14384941954		RR
R03430	SEGGIARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.*	X	si	14490039306		RR
R03430	EDILCEM SRL*	X	si	14490039307		RR
R03430	PASSADOL ZEBIRO IMPRESA SRL*	X	si	14490039308		RR
R03430	NET S.P.A.	X	si	14384942851		RR
R03430	CONCRETE NORDEST S.R.L.*	X	si	14384942853		RR

VER 16GENN12

fornitori	RR	invio lettera	nr. racc. 1° invio	nr. racc. 2° invio/ris/note	RR
F03762	FRUELO S.P.A.	X	14364942854		RR
F03765	F.B. UNO S.R.L.	RTInq	14364942855	14490039332 X	
F03766	COSEANS GEOM. DANIELE *	X	14364942856		
F03767	SOTECO S.R.L.	X	14364942857		
F03768	ALLA VALLE DI BIANNE-BALALLO S.R.L.	X	14364942858		
F03769	ROVINGORRUT S.R.L.	X	14364942859		
F03770	PREVICAN N. IMPRESA EDILE	X	14364942860		
F03802	BE. IMPIANTI S.R.L.	X	14364942861		
F03803	M.T.S. ITALIA S.N.C.	X	14364942862		
F03807	U.P.S. ITALIA S.R.L.	X	14364942863		
F03813	CISANA S.R.L.	RTInq	14364942864	14490039333	
F03816	FRANCL.S.	X	14364942865		
F03818	CALLABRESSE AUTOGRU S.R.L.	X	14364942866		
F03822	STUDIO 3 S.R.L.	X	14364942867		
F03824	STUDIO DE STEFANO *	X	14364942868		
F03828	CASTELUCCI EMANUELE	X	0	0	
F03829	BOLOGNESI SRL	60	0	0	
F03830	FONDERE BELLI S.R.L.	X	14364942869		
F03831	VESIMACO *	X	14364942870		
F03847	AZ. SANT'ARBA LOCALE MILANO	X	14364942871		
F03844	PATERNO LEONARDI S.R.L.	X	14364942872		
F03845	SKORIC DEBARD *	RTInq	14364942873	14490039334 [ini]	
F03847	TECNOLOGICI S.R.L.	X	14364942874		
F03848	ASSINDUSTRIA SPORT PADOVA	X	14364942875		
F03849	DESCO S.R.L.	X	14364942876		
F03856	BERTI PATTAFORME AEREE S.R.L.	X	14364942877		
F03859	COMALD. S.N.C.	X	14364942878		
F03860	SELECTRIC S.R.L.	X	14364942879		
F03862	MARKAL ALBAN IMPRESA EDILE *	X	14364942880		
F03865	COMMERCEALE EDILE S.R.L.	X	14364942881		
F03867	ROTONDI PREFABBRICATI S.R.L.	X	14364942882		
F03871	ACE PUBBLICITA' S.P.A.	X	14364942883		
F03875	STUDIO SEMEK	notific	0	0	
F03876	GRAMAR S.R.L.	X	14364942884		
F03878	AVENATI & ROSSI S.R.L.	X	14364942885		
F03880	NARDER ASPALTI S.R.L.	X	14364942886		
F03893	PIRES S.P.A.	X	14364942887		
F03894	LUCIANO MANARA S.R.L.	X	14364942888		
F03903	CASAROTTO ANDREA Latorriere Edile *	X	14364942889		
F03907	TECNO CRANE S.n.c.	notific	0	0	
F03909	IMPRESA MAX S.R.L.	X	14364942890		
F03917	G.E.Z. SERVICE SCARL *	RTInq	14364942891		
F03918	KALAMA S.R.L.	X	14364942892		
F03928	ECOLETTTRICA S.A.S.	X	14364942893		
F03927	C.S. di Chiesa Sergio	X	14364942894		
F03928	ENEL ENERGIA S.P.A.	X	14364942895		
F03931	KONSLAM S.R.L.	X	14364942896		
F03941	IMBERB CENTRO STAMPA DIGITALE *	X	14364942897		
F03946	MEDITERRANEA PIZZERIA *	X	14364942898		
F03948	GROSSO S.R.L.	X	14364942899		
F03969	MOLO DOC S.R.L.	X	14364942900		
F03986	ANTIDE S.R.L.	X	14364942901		
F03989	DEPANI Di De Ferrari Mario *	X	14364942902		
F03989	CENTROFIDEL S.R.L.	X	14364942903		
F03971	MAPI S.N.C.	X	14364942904		
F03974	FILLA S.R.L.	X	14364942905		
F03978	NOVELLO S.R.L.	X	14364942906		
F03977	MODALL SERRAMENTI S.R.L.	X	14364942907		
F03978	PANANELLI PLASTICI S. COOP *	X	14364942908		
F03981	TECNOPOLE PARCALDO S.P.A.	X	14364942909		
F03982	ESTENERGY S.P.A.	risp	0	0	
F03986	SERGAS S.N.C.	X	14364942910		
F03987	TATH WOBEL ROMUS *	RTInq	14364942911	14490039335 X	
F03988	LEONAR S.R.L.	X	14364942912		
F03989	AUROPORT S.R.L.	X	14364942913		
F03996	CAVAREZZAN ANGELO	X	14364942914		
F04002	CONVER CONTRACT S.R.L.	X	14364942915		
F04008	M.T.M. di Ferdinando Marco *	RTInq	14364942916		

VER 16GENN12

fornitori	RR	invio lettera	nr. racc. 1° invio	nr. racc. 2° invio/ris/note	RR
F04009	SCURPAL S.R.L.	X	14364942917		
F04010	A.G.L. S.A.C. di Asquini G. & C. *	X	14364942918		
F04011	RI.VENUE S.R.L.	X	14364942919		
F04013	ROBERTI S.N.C.	X	14364942920		
F04016	PORETTI LA RUOTA S.R.L. *	risp	0	0	
F04018	BRUNECO S.R.L.	X	14364942921		
F04019	INSEVITA S.R.L.	X	14364942922		
F04020	DRUMOL S.R.L.	X	14364942923		
F04022	ISOSYSTEM S.R.L.	X	14364942924		
F04024	ELIAROX ITALIA SRL *	X	14364942925		
F04026	DOIT. GIANNES NICOLA	X	14364942926		
F04027	NICOLETTI S.P.A.	X	14364942927		
F04029	VEGGA CAMMI S.R.L.	X	14364942928		
F04031	LA SEGNALETICA SRL	X	14364942929		
F04032	TELEPASS S.P.A.	notific	0	0	
F04036	S.P. Compagni S.n.c. di Francesco F. & C. *	RTInq	14364942930		
F04037	PROMI IMBALLAGGIO S.R.L.	X	14364942931		
F04040	CONVER SIGN & COLOR S.R.L.	X	14364942932		
F04044	OFFICE DEPOT ITALIA S.R.L.	X	14364942933		
F04046	ELETTROMECCANICA GASTALDELO S.N.C. *	X	14364942934		
F04051	API S.A.S. di Dan'Aglio & C. *	X	14364942935		
F04052	ROTTENSTEINER S.R.L.	X	14364942936		
F04053	SEGNA U. & FOLI S.P.A.	X	14364942937		
F04057	DESTRO S.R.L.	X	14364942938		
F04057	ALBERTO DALLA BONA IMB. *	60	0	0	
F04062	AEDITECNO S.R.L.	X	14364942939		
F04063	IDEA POSA S.R.L.	X	14364942940		
F04067	MONDAPOL MILANO S.P.A.	X	14364942941		
F04069	PIERROB ANSELMO S.R.L.	X	14364942942		
F04070	MARTINELLO S.N.C. di Martinello L. & C. *	X	14364942943		
F04075	NUOVA RIVAL CERAMICHE S.R.L.	X	14364942944		
F04078	AZETA SCRL *	X	14364942945		
F04080	EMME di Michele Automere *	X	14364942946		
F04088	CONVENTO RENATO *	X	14364942947		
F04090	ZADRA VETRI S.P.A.	X	14364942948		
F04092	CAVA NORD S.P.A.	X	14364942949		
F04094	WISSA S.R.L.	X	14364942950		
F04095	GALLI S.R.L.	X	14364942951		
F04098	FALGONAMERIA CREMA S.N.C.	X	14364942953		
F04105	APLEM S.R.L.	X	14364942954		
F04108	SUTARA RECUPERI SRL *	X	14364942955		
F04107	3 GRI CAMBI S.R.L. *	X	14364942956		
F04108	SUGHERICI RUMITI S.R.L. *	X	14364942957		
F04112	L'ANCORA RISTORANTE *	X	14364942958		
F04113	EFFETTI S.N.C.	X	14364942959		
F04117	METALPLASMA S.R.L. *	RTInq	14364942960	14490039336 X	
F04118	REPORT S.R.L.	X	14364942961		
F04120	PERTOT S.R.L.	X	14364942962		
F04121	BERTI MACCHINE AGRICOLE SPA *	X	14364942963		
F04122	BOTTOM MASSIMO GEOM.	X	14364942964		
F04124	ACEGAS AIR SERVICE S.R.L. *	60	0	0	
F04127	AZA ENERGIA SPA	X	14364943069		
F04130	MARCONATO STEFANO	notific	0	0	
F04131	F.LLI TOSATO S.N.C.	X	14364942965		
F04132	PAW Srl Progetto per lo Sviluppo *	notific	0	0	
F04133	PR COSTALZOVINI S.R.L.	X	14364942966		
F04135	MOLVEN S.R.L. *	notific	0	0	
F04136	SIT.LOC S.R.L. *	X	14364942967		
F04138	EXERGIA S.P.A. *	X	14364942968		
F04143	CAVA DI TREZZANO S.L. *	X	14364942969		
F04145	SCARDI S.P.A.	X	14364942970		
F04146	MONITAL S.L. *	X	14364942971		
F04148	R.I.V. RICAMBI INDUST. VENETI S.R.L. *	X	14364942972		
F04180	GAIA S.A.S.	X	14364942974		
F04181	INCEM S.R.L.	X	14364942975		

VER 16GENN12

fornitori	descrizione fornitori	RR	invio lettere	nr. rec. 1° invio	nr. rec. 2° invio/ris/note	RR
FM162	TRENO AGUSTI S.A.S.	X	si	14384942977		RR
FM166	INTECH S.R.L.		si	14384942978		
FM165	ROSSATO FORTUNATO S.R.L.	RITG	si	14384942979		
FM168	PLASTOMEC & CORES S.R.L.	X	si	14384942980		
FM169	ACTOLIA V2 S.R.L.	X	si	14384942981		
FM161	LUMILD PORTE S.P.A.	X	si	14384942982		
FM163	MORCOS IMP. S.R.L.	X	si	14384942983		
FM164	ALLA FONTANA RISTORANTE - RUI VETTO SAS	X	si	14384942984		
FM166	GIADA MACCHINE S.R.L.	X	si	14384942985		
FM168	INOVIL BERTON S.R.L.	X	si	14384942986		
FM170	ARVAL SERVICE LEASE ITALIA S.P.A.	X	si	14384942987		
FM173	TEPPO GROUP S.R.L.	X	si	14384942988		
FM174	TORNIOLO FRANCO S.N.C. OFF. IMCC *	X	si	14384942989		
FM178	STUDIO DI CONSULENZA AZIENDALE	X	si	14384942990		
FM177	ELETTROWATT S.P.A.	si	si	0	comunic. 28/11/11	
FM179	RETTORICHE 9 GI S.R.L.	X	si	14384942991		
FM182	ELIOS S.R.L. IMPERSONALE *	X	si	14384943000		
FM184	ALTO TREVIGIANO SERVIZI SRL	X	si	14384942993		
FM186	ESTRAZIONI LAPIDE BOSSI S.R.L.	X	si	14384942994		
FM181	LOPAV PMA S.P.A.	X	si	14384942995		
FM188	RIVES SPRAY S.A.S. di Guido G. & C.	X	si	14384942997		
FM189	UNIFLOR S.P.A.	X	si	14384942998		
FM200	TERMOTECNICA EUROPA S.R.L.		si	0	flex 25/11/11	
FM202	COMELLO GIOBAITTA S.R.L.	X	si	14384943000		
FM203	VETTORIEL MAURIZIO *	X	si	14384943001		
FM204	EUREKA S.R.L.	X	si	14384943002		
FM206	LUMONTA STUDIO DEL VERDE S.A.S.	X	si	14384943003		
FM208	CSP PREFABBRICATI S.P.A.	X	si	14384943004		
FM212	SALENTO DITTA S.R.L.	X	si	14384943005		
FM216	TTM TENSION TECHNOLOGY S.R.L.	X	si	14384943006		
FM218	VEPI *	X	si	14384943007		
FM220	LA FIAZZETTA S.N.C. BAR *	X	si	14384943008		
FM221	ALFALLIDA S.R.L.	X	si	14384943009		
FM223	CALCESTRUZZI DOLOMITI SPA *	X	si	14384943010		
FM226	MANENTE SPRING S.R.L.	X	si	14384943011		
FM228	DURELLO FRANCO		si	0	flex 25/11/11	
FM229	ECOSTAR S.R.L.	X	si	14384943012		
FM234	MOSCONI S.R.L.	X	si	14384943013		
FM236	TERNORAUJUCA BATTIATO S.R.L.	X	si	14384943014		
FM246	EUROPA ELETTROINDUSTRIALE S.R.L.	X	si	14384943015		
FM248	BMG S.N.C.	X	si	14384943016		
FM249	F.BISOL S.R.L.	X	si	14384943017		
FM252	CLAUDIO CARLINI S.R.L.	X	si	14384943018		
FM256	TECNO IMPER S.R.L.	X	si	14384943018		
FM257	PADOVA CONTAINER SERVICE S.R.L.	X	si	14384943020		
FM259	GREEN HOTEL S.A.S. MONTANA *	X	si	14384943021		
FM261	A.G. DI GARBO ANDREA *	X	si	14384943022		
FM262	CRIGNES RISTORANTE di Buzza Wilma	X	si	14384943023		
FM267	ETTORE BOSSIO S.R.L.	X	si	14384943024		
FM269	LETTE ASPHALT * BITU	X	si	RA278208928		
FM270	MAZZOTTA DOTT. ING. GIOVANNI *	X	si	14384943025		
FM271	INGROS'S FORTITURE SRL *	X	si	14384943026		
FM272	VETRERIA BUSNELLI SRL *	X	si	14384943027		
FM273	CONSULAB S.R.L.	X	si	14384943028		
FM278	FULZBE GENERALI S.R.L.	X	si	14384943029		
FM282	SINFECAL S.P.A. *	X	si	14384943030		
FM284	BLIMFORT di Loris Mezzan	X	si	14384943031		
FM286	DE MALS ANIBALE & C. S.A.S. *	X	si	14384943032		
FM287	TOP GREEN S.R.L.	X	si	14384943033		
FM289	JEDI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE *	si	si	0		
FM293	LACEDRELLI & C. S.N.C.	X	si	14384943034		
FM296	SAGIOPHM *	X	si	14384943035		
FM297	ENI SPA	X	si	14384943090		
FM299	EUROPOLZ S.P.A.	X	si	14384941852		
FM302	DITEC TEAM NORD EST S.R.L. *	RITG	si	14384941853	14480039338	X
FM304	CASSON MARCO STANG.	X	si	14384941854		
FM308	STURGLOBAL S.P.A.	X	si	14384941855		

VER 16GENN12

fornitori	descrizione fornitori	RR	invio lettere	nr. rec. 1° invio	nr. rec. 2° invio/ris/note	RR
FM307	ROGNETTI ROBERTO ARCH. *	X	si	14384941856		RR
FM309	F.LLI AZZOLA S.N.C.	X	si	14384941857		
FM310	VALERIO BRUNO *	RITG	si	14384941858		
FM311	IMMOBILIARE LUNA S.R.L. *	X	si	14384942558		
FM316	EDILVALLE S.R.L.	X	si	14384941859		
FM322	ST.LEGALE AVV.TRIVELLATO GIOVANNI	X	si	14384941860		
FM324	SOBECO S.P.A. *	X	si	14384941861		
FM333	GELO S.R.L. *	X	si	14384941862		
FM336	FELIX FALGAMNERIA FELIX ANDREESCU *	X	si	14384941864		
FM337	OFFICINE ZORZO S.R.L. *	X	si	14384941865		
FM340	ITRA IREBALOVA *	X	si	14384941866		
FM343	CLIMATEX SAS DI SGARBOSSA L & C.	X	si	14384941867		
FM344	SYNTHESS S.R.L. *	X	si	14384941868		
FM346	TPS LABS S.R.L. *	X	si	14384941869		
FM348	VECA SIVSO di Miles Armando & C. s.n.c. *	X	si	14384941871		
FM347	MO.CALK. S.R.L. *	X	si	14384941872		
FM349	CAVALLINI GIANCARLO S.R.L. *	X	si	14384941874		
FM350	KVATEC S.R.L. *	RITG	si	14384941875	14480039337	
FM352	TECNOSTRUTTURE S.R.L. *	X	si	14384941876		
FM353	CONSORZIO HERACLIA *	X	si	14384941877		
FM354	SEZUENSE S.R.L. *	X	si	14384941878		
FM359	SOS SOCIETA' COOPERATIVA *	X	si	14384941879		
FM360	PIV S.R.L. *	X	si	14384941880		
FM361	GARBINI PREFABBRICATI S.R.L. *	X	si	14384941881		
FM368	HAFFEL ITALIA S.R.L. *	X	si	14384941882		
FM371	MOROSCO - M.D.M. S.R.L. *	RITG	si	14384941883		
FM372	MAZZARI S.p.A. *	X	si	14384941884		
FM378	EREN DI BELLASIO EVAGENO S.N.C. *	X	si	14384941885		
FM380	DALFORN GROUP S.r.l. *	X	si	14384941886		
FM386	RA-WE S.R.L. *	X	si	14384941887		
FM389	MAGGIORNI ADORIANO GEOM.	X	si	14384941888		
FM390	GERI MASSIMO S.P.A. *	X	si	14384941889		
FM396	BIGOLINI ARCHITETTO RODOLFO *	X	si	14384941890		
FM397	NENZI CLAUDIO		si	0	flex 25/11/11	
FM400	LUCCHINI IMPAINTI	X	si	14384941891		
FM401	VIBOPAC S.p.A. *	X	si	14384941892		
FM402	FP CHEMICALS S.R.L. *	X	si	14384941893		
FM403	T.A.I.T. S.R.L. *	X	si	14384941894		
FM404	SCA-STUDIO COMMERCIALISTA S.S.		si	0	flex 25/11/11	
FM407	ST. ASSOCIATO AVV. MARCO SALIMAZZO		si	0	flex 25/11/11	
FM410	EUROMBALLAGGI S.n.c. *	X	si	14384941897		
FM423	BORASO.COM SRL	X	si	0	comunic. 28/11/11	
FM424	DE PRA FRATELLI S.P.A. *	X	si	1		
FM426	GUTTA WERKE S.p.A. *	X	si	2		
FM427	LINEA SERVICE S.R.L. *	RITG	si	14384941901		
FM429	REAG Real Estate Advisory Group Spa *	X	si	14384941902		
FM429	M.D.M. di Massimo Michela *	X	si	14384941903		
FM436	C.M.T. S.r.l. *	X	si	14384941904		
FM437	WASTE EUROPE S.r.l. *	X	si	14384941905		
FM439	F.LLI FRATTA S.R.L. *	X	si	14384941906		
FM440	ISOL ARSEN di Pochmiesz M.& C. s.n.c.	X	si	14384941907		
FM441	TECNOGROUP S.R.L. *	X	si	14384941908		
FM442	STEFANO PAVANETTO	X	si	14384941909		
FM446	PEZZI ERNESTO & C. S.N.C. FALGAMNERIA *	X	si	14384941910		
FM447	SO.CO.PAV. S.R.L. A SOCIO UNICO	X	si	14384941911		
FM452	AIR S.r.l. *	X	si	14384941912		
FM455	GIACOLONI S.r.l. *	X	si	14384941913		
FM456	ACTIVA S.C.A.R.L. *	X	si	14384941914		
FM459	SAVON S.R.L. *	X	si	14384941915		
FM460	SMG RESTAURI S.R.L.	X	si	14384941916		
FM461	CEBENE IMMOBILIARE S.N.C. *	X	si	14384941917		
FM467	GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR *	X	si	14384941918		
FM468	FERRARI GRANATTOMO *	RITG	si	14384941920	14480039340	X

VER 16GENN12

formitori	descrizione fornitori	RR	invia lettera	nr.rec. 1° invio	nr.rec. 2° invio/ris/note	RR
F0470	CAMAVESI S.P.A.*	X	si	14364941921		
F0471	COSME	X	si	14364941922		
F0478	ISTITUTO NAZIONALE COMMERCIO ESTERO *	X	si	14364941923		
F0474	COLOROPPIO VANZULLI SNC	X	si	14364941300		
F0477	ARCH. MUNARI GIANCARLO *	X	si	14364943081		
F0481	ITALTEST DI SCOLARO MASSIMO *	X	si	14364941924		
F0483	NELLA ITALIA S.R.L.	X	si	14364941925		
F0484	HOTEL IMPERO S.R.L.*	X	si	14364941926		
F0489	DESMAN CENTRO NOLEGGIO PADOVANO *	X	si	14364941927		
F0490	EL.SEV. S.M.C.	X	si	14364941928		
F0491	R.L. SERVICE DI BIRLO LINO *	X	si	14364941929		
F0498	EDILFOGNATIRE S.p.A.	X	si	14364941930		
F0489	CONSTRUCION LARGURA	X	si	14364941931		
F0490	ISCOM S.P.A.	X	si	14364941932		
F0491	TRATTORIA AI GLIOMI	X	si	14364941933		
F0492	VETRERIA CORTINESE S.n.c.	X	si	14364941934	0 comunic. 28/11/11	
F0493	VETORIX S.r.l.	X	si	14364941935		
F0494	CHMS SERVICE S.R.L.	X	si	14364941936		
F0495	NANCY CANOVA	X	si	14364941937	0 comunic. 28/11/11	
F0496	CARROZZERIA SPANESI S.r.l.	X	si	14364941938		
F0497	VIA IRCONATI 5H	X	si	14364941939		
F0498	TREISO DUE SH	X	si	14364941940		
F0499	BUSATTA VIVAI S.A.S. di Busetta Lorenzo	X	si	14364941941		
F0470	CHIODA ANDREA *	X	si	14364941942		
F0472	REVOLTA TRP.TOP INDUSTRIALE S.P.A.*	X	si	14364941943		
F1119	STOCCO BRUNO ARCH.	X	si	14364941944		
F0621	Dorling Kindersley	X	si	14364941945		
900010248	Fatture da ricevere Avv. Gianni Benfanti	X	si	14364941946	0 comunic. 28/11/11	
900010248	Fatture da ricevere CASSA E.P. MUT. ASSISI/PO	X	si	14364941947		
900010248	Fatture da ricevere Schenker/Carlini	X	si	14364941948		
STUDIO G. FT. DA RIC.		X	si	14364942594		
Studio Legale Anna Tessa		notef		0 fax 25/11/11		
F03676	Avv. RAVAGNAN	X	si	14364943092		
Avv. Baruzzo Corinto		X	si	14364942595		
Parero Ruggiano		X	si	14364942592	14490039313	X
Lenerzi Baghini		X	si	14364942589		
Marino Adriana		X	si	14364942590		
Fedi Marco		RIT	si	14364942597		
Dalla Libera Dino Diella Sas		X	si	14364942588		
F1189	FASSA SPA	X	si	14364943098		
F224	ETRA SPA	X	si	14364943099		
F0895	INTESA SAN PAOLO SPA	X	si	14364943095	inviato come ETRA F3128	
F0872	CARGLASS SPA	X	si	14364943096	0 fax 25/11/11	
F0872	HERA COMM SRL	X	si	14364943097	0 fax 25/11/11	
F4620	BAR TRATTORIA MICH-BAR ZRE	X	si	14364943094		
F4629	FABER COSTRUZIONI SRL	X	si	14364943095	0 fax 25/11/11	
F4629	SNP PARIBAS LEASE GROUP SPA	X	si	14364943096	0 fax 25/11/11	
F0804	CASSA EDILE PROV. DI INTE. ASSISTENZA	X	si	14364943098		
F4622	TREVISANI	X	si	14364943097	0 comunic. 28/11/11	
F0871	BANCA PADOVANA CRED. COOP. S.C.	X	si	14364943097		
F0872	CREDITO S.P.A. CORPORATE & INV. BANK	X	si	14364943098	BANCHE	
F0873	BANCA ANTONVENETA Spa	X	si	14364943099		
F0874	B. DI CRED. COOPERATIVO DI PIONE DI SACCO	X	si	14364943040		
F0875	BANCA POPOLARE FRULADRIA SPA	X	si	14364943041		
F0876	S.N.L. Spa	X	si	14364943042		
F0877	CREDITO BERGAMASCO SPA	X	si	14364943043	0 fax 25/11/11	
F0878	CASSA DI RISPARMIO DI PD E RO	X	si	14364943044		
F0879	BANCA POPOLARE DI VERONA	X	si	14364943045		
F0880	BANCA DI BRESCIA	X	si	14364943046		
F0881	BANCA POPOLARE DI VICENZA	X	si	14364943048		
F0882	BANCA SELLA NORD EST BOMBO CALDERARI	X	si	14364943047	chiuso conto 12/09/2011	
F0883	VENETO BANCA	X	si	14364943047		
F0884	INTESA SAN PAOLO SPA	X	si	14364943047	0 fax 25/11/11	
F0885	HYPO ALPES ADRIA BANK SPA	X	si	14364943048	0 fax 25/11/11	
F0886	BANCA POP. COMMERCIO E INDUSTRIA	X	si	14364943048	0 fax 25/11/11	
F0887	B.POP. DI MAROSTICA S.C.P.A.R.L.	X	si	14364943048	0 fax 25/11/11	
F0888	ITALIA INT. FACTORS I.T. SPA	X	si	14364943052		
BANCA IRI Spa		X	si	14364943052		

VER 16GENN12

formitori	descrizione fornitori	RR	invia lettera	nr.rec. 1° invio	nr.rec. 2° invio/ris/note	RR
F0039	FAST Fondo Ass. San. Invegr.	X	si	14364943083		
F0040	FREYNDAL Fondo di Previdenza	X	si	14364943084	VARIE	
F0041	ECURITALIA - Sede di PADOVA	X	si	14364943084		
F0041	AG. DELLE ENTRATE - ON. Prov. Padova	X	si	14364943085		
F0042	IPZS Padova	X	si	14364943086	CASSE EDILI	
F0043	CASSA EDILE M. A. di MILANO	X	si	14364943087		
F0044	CASSA EDILE DELLA PROV. DI TRESTE	X	si	14364943089		
F0046	CASSA EDILE M. A. di Padova	X	si	14364943090		
F0048	CASSA EDILE PROVINCIA DI FERRARA	X	si	14364943090		
F0048	CASSA EDILE DI UDINE	X	si	14364942585		
F0047	CASSA EDILE DI TREVISO	X	si	14364943091		
F0048	COMUNE DI CAMPOSAMPIERO-UR. Tributi	X	si	14364943092	COMUNI	
F0049	COMUNE DI CASTELFRANCO V. TO-UR. Tributi	X	si	14364943093		
F0050	COMUNE DI MONZA-UR. Tributi	X	si	14364943094		
F0051	COMUNE DI PADOVA-UR. Tributi	X	si	14364943095		
F0052	COMUNE DI LONERGA-UR. Tributi	X	si	14364943096		
F0053	COMUNE DI RUBANO-UR. Tributi	X	si	14364943097		
F0054	COMUNE DI TORRE DI QUARTESOLO	X	si	14364943098		
F0055	COMUNE DI CERVARESE S. CROCE	X	si	14364943099		
F0056	COMUNE DI ABANO-UR. Tributi	X	si	14364943100		
F0057	COMUNE DI MONTEBELLUNA	X	si	14364943101		
F0058	COMUNE DI MONTESILVANO	X	si	14364943102		
F0059	COMUNE DI ROVERETO-UR. Tributi	X	si	14364943103		
F0060	COMUNE DI FERRARA-UR. Tributi	X	si	14364943104		
F0061	COMUNE DI STRA-UR. Tributi	X	si	14364943105		
F0062	COMUNE DI GOMARZ-UR. Tributi	X	si	14364943106		
F0063	COMUNE DI VEGGIANO-UR. Tributi	X	si	14364943107		
F0064	MEDOLANUM VITA Spa	X	si	14364943074	FONDI PENSIONE	
F0065	SECONDA PENSIONE CAAM SGR	X	si	14364943075		
F0066	ELIZONMATA SPA F.D.O. PENSIONE	X	si	14364943076		
F0067	PENPANS PLURIPONDS-FAS VITA SPA	X	si	14364943077		
F0068	SOLIDARETA' VENETO FONDO PENSIONE	X	si	14364943078		
F0069	ALLIATA PREV. F.D.O. PENSIONE	X	si	14364943079		
Avv. Abelli		RIT/DF	si	14364941987	DIPENDENTI	
Anast Sadik		RIT/DF	si	14364941988		
Anast Sargu		RIT/DF	si	14364941987		
Saghi Fanni		X	si	14364941989		
Bonato Alberto		RIT/DF	si	14364941991		
Burucholo Marco		X	si	14364941992		
Bussanese Alex		X	si	14364941993		
Basso Alessandro		X	si	14364941994		
Basso Gianni		X	si	14364941995		
Basso Luciano		X	si	14364941996		
Basso Sara		X	si	14364941997		
Batistola Nadi		X	si	14364941998		
Bentini Paolo		X	si	14364941999		
Bentini Enzo		X	si	14364941998		
Bianco Salvatore		X	si	14364941999		
Bisatolo Denhio		X	si	14364941981		
Bira Vasco		X	si	14364941998		
Bonato Giuseppe		X	si	14364941999		
Borron Bruno		X	si	14364941991		
Biologini Franco		X	si	14364941992		
Bonifacio Mario		RIT/DF	si	14364941983		
Bonini Pietro		X	si	14364941984		
Bonini Pietro		X	si	14364941984		
Bortolato Stefano		X	si	14364941985		
Bortolato Aldo		X	si	14364941984		
Bortolato Andrea		X	si	14364941985		
Bortolato Massimo		X	si	14364941986		
Bortolato Silvia		X	si	14364941987		
Bortolato Gianni		X	si	14364941988		
Bortolato Giorgio		RIT/DF	si	14364941987		
Buono Elisa		X	si	14364941988		
Buzzaone Roberto		X	si	14364941989		

VER 16GENN12

fornitori	RR	Invio lettera	nr. racc. 1° invio	nr. racc. 2° invio/fu/note	RR
Calandra Luciano	X	si	14364941208		
Calandra Riccardo	X	si	14364941210		
Campagnolo Roberto	RITDF	si	14364941970		
Caragnato Daniele Niki	RITDF	si	14364942012		
Carrara Miracolo	RITDF	si	14364941971		
Carraro Juan Carlos	X	si	14364941972		
Cazzaro Paolo	X	si	14364942013		
Ceccato Luca	X	si	14364942014		
Ceccato Morgan	X	si	14364942015		
Cecchiolano Denis	X	si	14364942016		
Cecconi Claudio	X	si	14364941973		
Cesca Luca Livio	RITDF	si	14364941217		
Clobenz Renato	RITDF	si	14364941218	contingente a marzo	
Colombo Cristiano	X	si	14364941219		
Chiosso Antonio	X	si	14364942021		
Chiosso Modesto Nicu	X	si	14364942020		
Dalla Valentina Maurizio	X	si	14364941975		
Da Donato Leonardo	X	si	14364941974		
Darvill Giuliano	RITDF	si	14364941976		
Debbian Stefano	X	si	14364942022		
Dejugo Enrico	X	si	14364941977		
Fedrippe Matteo	X	si	14364941978		
Fior Lorenza	X	si	14364942023		
Fiorillo Gianni	RITDF	si	14364942024		
Fiorillo Renzo	RITDF	si	14364942025		
Francischini Elena	X	si	14364942026		
Francioni Federico	X	si	14364942027		
Garnati Oleg	X	si	14364941979		
Giannozzi Barbara	X	si	14364941980		
Giannozzi Giancarlo	X	si	14364942028		
Giannozzo Denis	X	si	14364942029		
Giannozzi Bruno	X	si	14364941981		
Giannini Zaccaria	X	si	14364941982		
Giannini Andrea	X	si	14364942030		
Giannini Livio	X	si	14364942031		
Gianni Silvio	X	si	14364942032		
Giulio Renato	X	si	14364942033		
Giannini Zaccaria	X	si	14364941983		
Giannini Andrea	X	si	14364942034		
Giannini Livio	X	si	14364942035		
Gianni Silvio	X	si	14364942036		
Giulio Renato	X	si	14364942037		
Giannini Zaccaria	X	si	14364941984		
Giannini Andrea	X	si	14364942038		
Giannini Livio	X	si	14364942039		
Gianni Silvio	X	si	14364941985		
Giulio Renato	X	si	14364942040		
Giannini Zaccaria	X	si	14364942041		
Giannini Andrea	X	si	14364942042		
Giannini Livio	X	si	14364942043		
Gianni Silvio	X	si	14364942044		
Giulio Renato	X	si	14364942045		
Giannini Zaccaria	X	si	14364942046		
Giannini Andrea	X	si	14364942047		
Giannini Livio	X	si	14364942048		
Gianni Silvio	X	si	14364942049		
Giulio Renato	RITDF	si	14364942050		
Giannini Zaccaria	X	si	14364942051		
Giannini Andrea	X	si	14364942052		
Giannini Livio	X	si	14364942053		
Gianni Silvio	X	si	14364942054		
Giulio Renato	X	si	14364942055		
Giannini Zaccaria	X	si	14364942056		
Giannini Andrea	X	si	14364942057		
Giannini Livio	X	si	14364942058		
Gianni Silvio	X	si	14364942059		
Giulio Renato	X	si	14364942060		
Giannini Zaccaria	X	si	14364942061		

VER 16GENN12

fornitori	RR	Invio lettera	nr. racc. 1° invio	nr. racc. 2° invio/fu/note	RR
Schiavon Clara	X	si	14364942062		
Schiavon Lenny	RITDF	si	14364942063		
Schiavon Paolo	X	si	14364941986		
Schiavon Roberto	X	si	14364942064		
Schiavon Stefano	X	si	14364942065		
Schiavon Fabio Angel	X	si	14364942066		
Schiavon Ivan	X	si	14364942067		
Schiavon Omar	X	si	14364942068		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942069		
Schiavon Giuseppe	X	si	14364942070		
Schiavon Sandro	X	si	14364942071		
Schiavon Fabio	X	si	14364942072		
Schiavon Marco	X	si	14364942073		
Schiavon Franco	X	si	14364942074		
Schiavon Danilo	RITDF	si	14364942075		
Schiavon Mauro	RITDF	si	14364942076		
Schiavon Maurizio Cesar	X	si	14364942077		
Schiavon Luca	X	si	14364942079		
Schiavon Paolo	X	si	14364942083		
Schiavon Stefano	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	RITDF	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942088		
Schiavon Marco	X	si	14364942089		
Schiavon Ivan	X	si	14364942091		
Schiavon Andrea	X	si	14364942092		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	14364942087		
Schiavon Maurizio	X	si	14364942089		
Schiavon Andrea	X	si	14364942091		
Schiavon Denis	X	si	14364942093		
Schiavon Lorenzo	X	si	14364942094		
Schiavon Ovidio	X	si	14364942095		
Schiavon Pierluigi	X	si	14364942093		
Schiavon Guido	X	si	14364942084		
Schiavon Enrico	X	si	14364942085		
Schiavon Michele	X	si	14364942086		
Schiavon Stefano	X	si	143649420		

VER 16GENN12

formatori	descrizione fornitori	RR	invio fattura	nr. rec. 1° invio	nr. rec. 2° invio/fatture	RR
ERRE ELLE SAS di Raimondo F.A.A.	LA CORTE CARRARESE	X	si	14364942570	14364942570	
Galuzzi Chiara	CONDOMINIO I OMI	RITP	si	14364942571	CONDOMINIO I OMI	
Garbo Geom. Andrea	CONDOMINIO RAFFAELLO	X	si	14364942572	CONDOMINIO RAFFAELLO	
Garbo Geom. Andrea	CONDOMINIO TINTORETTO	X	si	14364942573	CONDOMINIO TINTORETTO	
Garbo Geom. Andrea	CONDOMINIO SANSONO	X	si	14364942574	CONDOMINIO SANSONO	
Ing. Gerardo E. DELLA LUCIA	RESIDENCE PORTA ADIGE	X	si	14364942575	RESIDENCE PORTA ADIGE	
MANOTTI Davide Amministratore Immobiliare	IL QUADRANTE	X	si	14364942576	IL QUADRANTE	
PUNTO M. DI PUPILIN M. & C. SAS	RESIDENCE AURILIA	X	si	14364942577	RESIDENCE AURILIA	
STUDIO AMMINISTRALBERTUCCO	CONDOMINIO CERENTRO	X	si	14364942578	CONDOMINIO CERENTRO	
STUDIO GAMMA di Fulgiano Geom. Fabrizio	CONDOMINIO BARBURIO	X	si	14364942579	CONDOMINIO BARBURIO	
Studio LOREGGIA	CONDOMINIO CENTRO EUROPA	X	si	14364942580	CONDOMINIO CENTRO EUROPA	
VERDI Geom. Anna	SUPER RES. DEI GELSI	X	si	14364942581	SUPER RES. DEI GELSI	
WALTER MARCONATO	RESIDENCE 2001	X	si	14364942582	RESIDENCE 2001	
ZAMPORLIN Carlo Pw. Inc.	CONDOMINIO ALESSIA 3	X	si	14364942583	CONDOMINIO ALESSIA 3	
Alliance Spa	ASSICURAZIONI	X	si	14364942588	ASSICURAZIONI	
Atreidius Credit Insurance N.V.	14/06/12	RITP	si	14364942597	14/06/12	
Cassa di assicurazione Sunlit		X	si	14364942598		
Cherita Europa Sa		X	si	14364942599		
Chubb Insurance Company of Europe Sa		X	si	14364942600		
Des Difesa Automob. Sirastr		X	si	14364942607		
Fondaria Self Spa		X	si	14364942698		
General Assicurazioni Spa		X	si	14364942699		
Merall Spa		X	si	14364942700		
Milano Assicurazioni Spa		X	si	14364942553		
Reale Mutua Assicurazioni Spa		X	si	14364942554		
Royal & Sun Insurance Assicurazioni		X	si	14364942555		
Svea Bt spa		X	si	14490039309		
Toro Alleanza Spa		X	si	14490039310		
Unipol Ugr assicurazioni Spa		X	si	14364942699		
TREVISO DUE S/I						
D.V. SERVICE SAS DI DE ROLO D. & C.		X	si	14490039381		
IDEA SERVICE REAL ESTATE SRL		X	si	14490039402		
ZAGO ADRIANO SPA		RITSP	si	14490039403	14490039384 X	
ARMONIA COMPUTERS SRL		X	si	14490039388		
TELECOM ITALIA SPA		X	si	14490039405		
S.C.A. COMPUTERS SRL		X	si	14490039395		
EDILBASSO SPA		no	no		intercompany	
SO.M. COS SRL		no	no		intercompany	
MMMBUSIARE LOREGGIA S/I		si	si		inv. come Edilbasso Spa	
CONSORZIO INTERCOMUNALE PRUGLA		X	si	14490039387		
COVER CONTRACT S.R.L.		X	si	14490039393		
B.Z. Implant S/I		X	si	14490039392		
COMTARIMA Spa		X	si	14490039406		
PETERLE GEOM. MAGDA		X	si	14490039401		
ENERGIA Spa		X	si	14490039401		
FABER Costruzioni S/I		no	no		inv. come Edilbasso Spa	
Fatture da ricevere Edilbasso Spa		no	no		intercompany	
Fatture da ricevere Archimede S/I		X	si	14490039383		
Fatture da ricevere Signum S/I		RITSP	si	14490039397	14490039385 X	
Fatture da ricevere Avvecomin		X	si	14490039390		
Fatture da ricevere Artel & Assoc. S/I		X	si	14490039408		
Fatture da rice. Studio Ing. Barban		X	si	14490039407		
Fatture da ricevere Assoc. Ippica Spa		X	si	14490039389		
Fatture da ricevere Abeco Spa		X	si	14490039385		
Fatture da ricevere Studio Sirechal		X	si	14490039400		
Fatture da ricevere Comune di Pese		X	si	14490039398		
Fatture da ricevere Solinas S/I		no	no		intercompany	
Fatture da ricevere Arch. Oliveto		X	si	14490039394		
Fatture da ricevere Immob. Longaglia S/I		X	si	14490039404		
Fatture da ricevere Studio Guzzo		X	si	14490039404		
Fatture da ricevere Nic. Agostini		X	si	14490039396		
Fatture da rice. Studio Pozzani-Tecnocasa		no	no		inv. come Edilbasso Spa	
Fatture da rice. C.e.T. Engineering		X	si	14490039394	saldo a 0-arrivate fatture	

ALLEGATO N. 3

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI PADOVA**

**CONCORDATO PREVENTIVO
“EDILBASSO S.P.A. IN
LIQUIDAZIONE” n. 20/2011**

**Consulenza tecnica per la stima
di ramo di azienda**

**Consulente Tecnico
Dott. Carlo Mariano**

INDICE

1. Premessa.	pag. 3
2. Scopi, limiti, condizioni della relazione di stima.	pag. 4
2.1 Indipendenza del perito.	pag. 5
3. Documentazione di riferimento ed informazioni utilizzate.	pag. 5
3.1. Affidabilità delle informazioni utilizzate.	pag. 6
4. Notizie di carattere generale sulle società Edilbasso S.p.A..	pag. 7
4.1 Brevi cenni storici e dati essenziali sulla società.	pag. 7
4.2 Attività economica.	pag. 9
4.3 Il contratto di affitto di ramo di azienda.	pag. 11
4.4 La proposta irrevocabile di acquisto.	pag. 14
5. L'azienda oggetto di valutazione.	pag. 15
5.1 I contratti di appalto oggetto di affitto di azienda.	pag. 15
5.2 I beni materiali.	pag. 22
5.3 Attestazione SOA e Certificazione ISO 9001.	pag. 23
5.4 Altri beni immateriali.	pag. 27
5.5 Il mercato di riferimento: prospettive.	pag. 27
6. Criteri di Valutazione.	pag. 29
7. Scelta del metodo.	pag. 34
7.1 Limiti ed ipotesi.	pag. 36
7.2 Punti di forza e debolezza.	pag. 37
8. La valutazione.	pag. 38
8.1 Il patrimonio netto rettificato – il fattore K.	pag. 38
8.1.1 I beni mobili.	pag. 38

8.1.2 Attestazione SOA e certificazione Iso 9001.	pag. 39
8.1.3 Altri beni immateriali.	pag. 40
8.1.4 Riepilogo valorizzazioni patrimoniali.	pag. 41
8.2 L'avviamento.	pag. 41
8.2.1 Il risultato economico delle singole commesse.	pag. 42
8.2.2 Il fattore n.	pag. 43
8.2.3 Il fattore i.	pag. 43
8.2.4 Il calcolo.	pag. 46
8.3 Il valore del ramo di azienda.	pag. 47
9. Conclusioni ed allegati.	pag. 47

* * *

1. PREMESSA

Con provvedimento in data 02 agosto 2011 a firma della dott.ssa Caterina Santinello (**allegato n. 1**), G.D. al concordato preventivo "EDILBASSO S.P.A. in liquidazione" dichiarato con decreto del Tribunale di Padova n. 22/2011 del 21-25.07.2011, lo scrivente dott. Carlo Mariano, con studio in Padova (PD) via Garigliano n. 36/2, iscritto all'Albo di Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili del Circondario del Tribunale di Padova al n. 993/A, ha ricevuto l'incarico di redigere una relazione di stima del ramo di azienda della società "EDILBASSO S.p.A. in liquidazione" sito in Loreggia, via dell'Artigianato n. 9 e condotto in affitto dalla società "FABER COSTRUZIONI SRL" giusto "*contratto d'affitto di ramo di azienda*" (di seguito anche "contratto di affitto") siglato in data 18.02.2011 avanti al Notaio dott. Roberto Doria di Padova, registrato in Padova in data 22.02.2011 al n. 2925 serie 1T.

La società "Faber Costruzioni Srl" in data 07.03.2011 ha avanzato altresì proposta irrevocabile di acquisto del ramo di azienda condotto in affitto.

Il ramo di azienda oggetto di affitto è uno degli assets offerto ai creditori nella proposta di concordato preventivo avanzata da Edilbasso S.p.A.

La valutazione del ramo di azienda ha lo scopo di determinarne il prezzo di mercato.

A tal fine e per un efficace espletamento dell'incarico affidato allo scrivente, sono stati presi i dovuti contatti con i responsabili delle società interessate, reperiti e controllati i documenti messi a disposizione dalle società e dai Commissari Giudiziali, eseguite le dovute analisi, raccolti e ponderati i necessari elementi di giudizio.

La perizia è stata redatta con riferimento alla data di ammissione alla procedura concordataria. Ad ogni buon conto il perito evidenzia che, per i metodi utilizzati e le considerazioni sviluppate, la valutazione di cui alla presente relazione deve intendersi alla data corrente.

* * *

2. SCOPI, LIMITI E CONDIZIONI DELLA RELAZIONE DI STIMA

Procedere alla valutazione di un'azienda significa attribuire una grandezza monetaria ad una realtà aziendale che possa esprimere un'insieme di caratteristiche ed elementi sia quantitativi (esempio: attività e passività aziendali, ecc..) che qualitativi (esempio localizzazione, esperienza acquisita, capacità del management, ecc..) propri dell'azienda, attraverso l'adozione di opportune metodologie valutative.

Pertanto, il valore dell'azienda, denominato più correttamente valore economico, rappresenta il valore attribuibile al patrimonio aziendale considerando l'azienda in funzionamento e tenendo conto della capacità reddituale prospettica dei mezzi impiegati.

Si evidenzia che il presente elaborato è stato redatto e deve essere preso in considerazione esclusivamente per le finalità illustrate ovvero la stima del ramo di azienda oggetto di affitto e da offerta di acquisto irrevocabile avanzata da "Faber Costruzioni Srl", con i limiti e con le ipotesi specificati; nessuna responsabilità potrà essere attribuita allo scrivente

conseguente all'utilizzo dello stesso per qualsiasi altra finalità difforme rispetto a quelle sottese della stessa.

* * *

2.1 INDIPENDENZA DEL PERITO.

Lo scrivente dichiara di essere indipendente dalle società oggetto della presente relazione di stima e di non avere alcun interesse diretto o indiretto in eventuali operazioni riguardanti le predette società.

* * *

3. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO.

Il sottoscritto perito ha organizzato una serie di riunioni di lavoro con il vice presidente del CDA di Faber Costruzioni Srl, Sig.re Alessandro Basso e con l'Ing. Paolo Sguotti, dipendente della Edilbasso Spa, nel corso delle quali si è provveduto all'organizzazione ed alla pianificazione delle richieste documentali e delle metodologie di controllo ed alla acquisizione di informazioni e documentazione rilevante. Ulteriore documentazione ed informazioni sono state acquisite nel fascicolo depositato in Cancelleria Fallimentare e dai commissari giudiziali.

E' stata richiesta ed esaminata la documentazione aziendale e sociale ritenuta necessaria ad acquisire le informazioni di base per la redazione della presente perizia.

In particolare:

- Relazione ex art. 161 L.F. e relativi allegati.
- Contratto di affitto di azienda e relativi allegati.
- Proposta di acquisto avanzata da Faber Costruzioni Srl.
- Perizia di stima del CT Ing. Marco Battilana.

- Bilanci al 31.12.2006, 31.12.2007, 31.12.2008, 31.12.2009, 31.12.2010 e situazione patrimoniale al 09.03.2011.
- Documentazione amministrativa relativa ai contratti di appalto oggetto di affitto/cessione di azienda (a titolo informativo: bandi di gara, contratti, convenzioni).
- Documentazione tecnica ed economica relativa ai contratti di appalto: prospetti, tabulati e conteggi previsionali predisposti dalle società Edilbasso Srl e Faber Costruzioni Srl.

* * *

3.1 AFFIDABILITÀ DELLE INFORMAZIONI UTILIZZATE.

Il perito, al fine di acquisire elementi, dati e notizie utili all'espletamento dell'incarico ricevuto, ha interpellato verbalmente o a mezzo email i seguenti soggetti dai quali ha ricevuto la documentazione e le informazioni per la stesura del presente elaborato:

- i commissari giudiziali, Avv. Stefano De' Micheli, Dott. Marcello dalla Costa, dott. Marco Amato.
- L'Ing. Marco Battilana perito stimatore dei beni mobili per conto della procedura.
- Il Sig. Alessandro Basso, Vice presidente ed amministratore delegato del CDA della società Faber Costruzioni S.r.l.
- L'Ing. Paolo Sguotti – dipendente settore tecnico di Edilbasso S.p.a.,
- Il dott. Stefano Bortolato ed il Rag. Fabio Pamio - settore amministrazione/contabilità della Edilbasso S.p.a..

Dall'analisi congiunta dei documenti, dei dati e dalle notizie acquisite non sono emersi elementi di criticità tali da destituire di fondatezza il sistema amministrativo-contabile che ha prodotto gli elaborati contabili forniti al perito, nonché l'affidabilità degli stessi a rappresentare in modo corretto i fatti di gestione.

Ciò anche in considerazione del fatto che i dati contabili della Edilbasso S.p.A. sono stati sottoposti a revisione nell'ambito della procedura di concordato preventivo in corso.

Sulla scorta degli elementi acquisiti il perito ritiene di poter fare affidamento sui dati contabili e tecnici acquisiti, nei limiti e per le finalità che essi rivestono nell'ambito della presente relazione di stima.

* * *

4. NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE SULLE SOCIETA' EDILBASSO S.P.A..

* * *

4.1 BREVI CENNI STORICI E DATI ESSENZIALI SULLA SOCIETÀ.

Relativamente ai principali cenni storici ci soccorrono il ricorso ex art. 161 L.F., la documentazione acquisita agli atti e quella ulteriore reperita e consegnata dalla società.

La società Edilbasso S.p.A. viene costituita nel 1976 da Bruno Basso ed è sempre stata attiva nel settore delle costruzioni distinguendosi nel mercato del nord Italia e nazionale diventando un punto di riferimento nel settore delle costruzioni.

Il capitale sociale deliberato, sottoscritto ed interamente versato per € 12.000.000,00 è suddiviso in azioni ordinarie così detenute:

- Basso Bruno: quota composta da 9.960.000 azioni ordinarie pari ad € 9.960.000,00,
- Miolo Lidia: quota composta da 1.680.000 azioni ordinarie pari ad € 1.680.000,00.
- Basso Gianni: quota composta da 360.000 azioni ordinarie pari ad € 360.000,00

Liquidatore a far data dalla messa in liquidazione della società in data 22.02.2011 è il Sig.re Basso Bruno.

La società è dotata di Collegio Sindacale nella persone di Dott. Giuseppe Percin (Presidente), Ballardini Roberto e Beltramin Lino (sindaci effettivi).

La Edilbasso S.p.A. costituisce una realtà imprenditoriale divenuta nel corso degli anni capogruppo di svariate realtà societarie direttamente o indirettamente controllate attraverso le quali perseguire le molteplici attività imprenditoriali.

A partire dal 2007 la società ha avviato una fase di ristrutturazione societaria finalizzata alla semplificazione e riorganizzazione delle varie società partecipate; la Edilbasso S.p.A. ha assunto dunque le funzioni di holding di partecipazioni svolgendo da un lato attività operativa (immobiliare e di costruzione) e dall'altro coordinando due principali società e loro controllate a loro volta detentrici di partecipazioni in altre società: "Parfin Srl" attiva nel settore dello sviluppo immobiliare, "So.Im.Cos. Srl" attiva nel settore del Real Estate. La fase di ristrutturazione ha portato a modificare l'organo amministrativo sostituendo al tradizionale amministratore unico, un organo collegiale.

La società, nel recente passato, ha operato nel Nord Italia soprattutto in progetti edilizi integrati: si citano il "Net Center" di Padova, il complesso "Maciachini" di Milano, una torre di venti piani in corso di realizzazione in Milano.

La società ha certificato i sistemi di gestione di qualità Iso 9001:2000, di gestione ambientale Iso 14001:2004, i bilanci societari approvati ed ha ottenuto importanti attestazioni SOA di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici.

Nel 2009 la società ha chiuso il bilancio di esercizio con un fatturato di 61 milioni di euro, un risultato ante imposte di € 1.518.000,00 occupando 160 dipendenti.

Nel corso del 2010 si assiste ad un crollo verticale del fatturato e dunque della redditività tanto che l'esercizio si chiude con una perdita superiore al capitale sociale.

Negli ultimi anni la crisi generalizzata ed in particolare quella del settore delle costruzioni ha inciso sull'attività della società facendo slittare l'avvio di nuove commesse, in parte già contrattualizzate e ritardando l'incasso dei crediti commerciali.

La società ha dunque tentato la dismissione degli assets immobiliari, l'alienazione di partecipazioni, la razionalizzazione della struttura.

Parallelamente ha cercato il supporto del sistema bancario tentato prima il ricorso all'istituto previsto dall'art. 67, comma 3, lett. d) L.F. e successivamente all'accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 82 bis L.F.

La lunghezza delle trattative con il sistema bancario, il conseguente acuirsi dell'esposizione verso creditori commerciali, l'avvio da parte di questi di azioni esecutive portano il Cda a prendere atto dell'impossibilità di assicurare la continuità aziendale e ad autorizzare il Presidente a depositare la proposta di concordato preventivo.

La proposta di concordato preventivo depositata in data 09.03.2011 e, a seguito di pronuncia di inammissibilità del Tribunale di Padova, nuovamente depositata in data 06.07.2011 prevede, tra l'altro, la cessione del ramo di azienda già oggetto del contratto di affitto siglato tra la concedente Edilbasso S.p.A. e l'affittuaria Faber Costruzioni Srl al prezzo di € 3.000.000,00 come da proposta di acquisto irrevocabile avanzata dall'affittuaria e vincolata alla condizione sospensiva della omologa del concordato preventivo con decreto definitivo.

* * *

4.2 L'ATTIVITÀ ECONOMICA.

La società Edilbasso S.p.A. è sempre stata attiva nel settore delle costruzioni operando prevalentemente sia in Nord Italia, ma anche sul territorio nazionale e, per alcune commesse, anche all'estero.

L'oggetto sociale principale risulta essere il seguente:

1. l'acquisto, la vendita e la permuta di suoli edificatori o di edifici da demolire e da ricostruire;
2. la costruzione con il sistema dell'appalto per conto di terzi o infine, con gestione diretta di opere edilizie ed affini di interesse pubblico e privato, di edifici destinati a

case per abitazione e negozi, di uffici, di opifici industriali, di opere pubbliche in genere;

3. la vendita o la permuta di appartamenti, negozi ed uffici con altri beni o diritti immobiliari, la locazione di tali beni;
4. il commercio e la produzione di materiali da costruzione ed accessori per l'edilizia, idrotermosanitari, legnami e serramenti;
5. lo svolgimento di attività agricole;
6. il trasporto conto terzi;
7. la tenuta della contabilità a società terze;
8. la progettazione per il tramite di professionisti abilitati;
9. qualsiasi altra attività commerciale ed industriale, complementare, accessoria e ausiliaria a quelle innanzi indicate.

* * *

L'esame dei dati relativi agli ultimi esercizi evidenziano il progressivo peggioramento della redditività aziendale.

Si evidenziano nelle tabelle che seguono i principali indicatori economici ed il conto economico riclassificato.

INDICATORI ECONOMICI – valori in migliaia di euro -

DESCRIZIONE	2006	2007	2008	2009	2010
Valore della produzione	59.002	59.210	61.834	58.509	28.464
Immobilizzazioni	11.104	10.048	25.713	29.080	22.307
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	15.760	18.470	21.054	22.431	16.707
Indebitamento finanz. a breve termine	10.362	13.732	14.735	14.460	9.697
Indebitamento finanz. a medio termine	5.398	4.738	6.319	7.971	7.010
EBITDA	2.698	3.619	3.059	3.212	-5.552
EBIT	2.170	2.731	1.772	2.137	-20.299
Risultato ante imposte	1.058	1.861	1.137	1.518	-27.673
Utile netto	265	214	496	113	-33.437

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO – valori in migliaia di euro -

DESCRIZIONE	2006	2007	2008	2009	2010
RICAVI	58.962	59.210	61.834	58.509	28.464
VALORE AGGIUNTO	50.190	49.260	44.916	51.102	24.565
MARGINE OPERATIVO LORDO	2.865	3.800	3.059	3.212	-5.552
RISULTATO OPERATIVO	2.170	2.731	1.772	2.137	-20.299
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.058	1.861	1.137	1.518	-27.673
RISULTATO NETTO	265	214	496	113	-33.437

I dati esposti evidenziano una sostanziale stabilità economica sino al 2009 minata tuttavia da un crescente indebitamento sia a breve termine che a lungo termine ed un crollo verticale nel corso dell'esercizio 2010 del fatturato, dell'EBITDA e dell'utile d'esercizio.

* * *

4.3 IL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA.

La complessa operazione di dismissione degli assets come descritta nella proposta di concordato preventivo prevede altresì **l'alienazione del ramo di azienda già concesso in affitto alla società Faber Srl con contratto datato 18.02.2011**, conservato agli atti del Notaio Roberto Doria di Padova al rep. n. 413.364 e racc. n. 41.088 e registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Padova in data 22.02.2011 al n. 2925 serie 1T. **(allegato n. 2)**

La società Faber Srl, avente sede legale in Padova, via Lisbona n. 28/a si costituisce in data 21.01.2011 con capitale sociale di € 100.000,00 sottoscritto dai soci:

- Barone Giovanni per la quota di nominali € 65.000,00 versati per € 16.250,00,
- Basso Alessandro per la quota di nominali € 25.000,00 versati per € 3.393,00,
- Myatt Martin Leonard per la quota di nominali € 10.000,00 versati per € 5.357,00,

Amministratore Unico è nominato inizialmente il socio Basso Alessandro; successivamente la società si dota di un CDA composto da Myatt Martin Leonard (Presidente), Basso Alessandro (amministratore delegato e vice presidente del CDA), Basso Bruno (consigliere).

La società ha sede operativa in Loreggia, via dell'Artigianato n. 9 ed ha come oggetto sociale l'attività edilizia in genere¹.

Oggetto del contratto di affitto è il ramo di azienda dedito:

- alla costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali iscritti alla categoria OG1 di cui all'allegato A) del DPR 34/2000;
- il ramo riferito al restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali iscritti alla categoria OG2 di cui all'allegato A) del DPR 34/2000;
- il ramo riferito alla costruzione, manutenzione e ristrutturazione di strade, autostrade, ferrovie e lavori assimilabili a quelli iscritti alla categoria OG7 di cui all'allegato A) del DPR 34/2000.

il tutto con riferimento esclusivamente alle commesse relative a n. tre contratti di appalto comprensivo degli impianti, attrezzature, arredi, esclusi debiti e crediti dell'azienda concedente.

Nello specifico il ramo di azienda oggetto di contratto viene circoscritto ed individuato dai rapporti giuridici e commerciali discendenti e disciplinati dai seguenti contratti (art. a1):

- contratto di appalto concluso in data 09.06.2010 tra Edilbasso S.p.A. e la Provincia di Verona, per la realizzazione dei lavori di soppressione del passaggio a livello 1 Km 111+055 della linea ferroviaria Mantova – Monselice, in Comune di Sorgà.

¹ In particolare: 1.l'acquisto, la vendita e la permuta di suoli edificatori o di edifici da demolire e da ricostruire; 2. la costruzione con il sistema dell'appalto per conto di terzi o infine, con gestione diretta di opere edilizie ed affini di interesse pubblico e privato, di edifici destinati a case per abitazione e negozi, di uffici, di opifici industriali, di opere pubbliche in genere; 3.la vendita o la permuta di appartamenti, negozi ed uffici con altri beni o diritti immobiliari, la locazione di tali beni; 4.il commercio e la produzione di materiali da costruzione ed accessori er l'edilizia, idrotermosanitari, legnami e serramenti; 5. lo svolgimento di attività agricole; 6.il trasporto conto terzi; 6.la tenuta della contabilità a società terze; 7. la progettazione per il tramite di professionisti abilitati; 8.qualsiasi altra attività commerciale ed industriale, complementare, accessoria e ausiliaria a quelle innanzi indicate.

- Contratto di appalto concluso in data 18.09.2009 tra l'Associazione Temporanea d'Imprese costituita da Edilbasso S.p.A. (mandataria) e S.I.E.L.V. S.R.L. (mandante) e l'Azienda U.L.S.S. n. 16 di Padova, per la realizzazione della nuova Psichiatria del Presidio Ospedaliero S. Antonio di Padova.
- Convenzione tra l'Associazione Temporanea di Imprese costituita da Edilbasso S.P.A. e Urbaser S.A. e l'Azienda Generale servizi municipali di Verona Spa a seguito di aggiudicazione della gara per la progettazione, costruzione, gestione della nuova sezione di incenerimento del complesso impiantistico di Ca' del Bue mediante procedura di finanza di progetto.

Relativamente a dette commesse si stabilisce che la conduttrice subentrerà nelle relative posizioni contrattuali e ne continuerà i lavori.

La concedente si impegna a consentire all'affittuaria l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento e faciliterà il subentro ed il trasferimento in capo all'affittuaria di ogni autorizzazione e certificazione necessarie all'utilizzo dell'azienda ed in particolare:

- Iscrizione albo autotrasportatori di merci in conto terzi n. PD 2459761/Z.
- Iscrizione albo nazionale gestori ambientali n. Ve/003879 del Ministero dell'Ambiente e Territorio.
- Norma = Iso 9001:2008 – n. certificato: 203081; scadenza 11.11.2012.
- Norma = Iso 14001:2004 – n. certificato: IT231126; scadenza 18.03.2012.
- Norma = Certificazione del controllo di fabbrica CE - n. certificato: 1035-ES024545; scadenza 28.04.2013. Ente certificatore per le tre norme è il Bureau Veritas Certification.
- Categorie SOA trasferite (ente certificatore Cqop Soa): OG1 classe: VIII; OG2 classe = V; OG3 classe = V; OG7 classe = III; prestazione di progettazione e costruzione -classe = VIII.

Il ramo di azienda comprende altresì:

- i beni strumentali, gli arredi, gli impianti ed i macchinari come da elenco allegato all'atto,
- avviamento,
- disegni progetti, archivi e tutta la documentazione inerente l'attività del ramo di azienda.
- Non sono inclusi nel ramo d'azienda i beni non menzionati ed i debiti ed i crediti che rimangono in capo alla Edilbasso S.p.A..

La **durata del contratto di affitto** viene fissata in **anni 6** con decorrenza dal 18.02.2011 sino al 18.02.2017 (art. a2).

Il **canone** viene convenuto in **€ 60.000,00 annui** oltre iva ed è imputato quanto ad € 25.000,00 ai beni materiali e quanto ad € 35.000,00 ad avviamento. Si stabilisce che il canone venga versato in rate mensili posticipate di € 5.000,00 (art a5)

* *

4.4 LA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO.

Con scrittura privata datata 07.03.2011 "Faber Costruzioni Srl" promette irrevocabilmente di acquistare il ramo di azienda già condotto in affitto, come individuato nel contratto stesso ivi incluse le licenze, le autorizzazioni, le iscrizioni e le certificazioni (ad esempio SOA) necessarie all'esercizio dell'impresa, ad eccezione dei beni mobili indicati all'allegato c) della proposta di acquisto (beni in leasing), del server presente in azienda, dei programmi di software e relative licenze afferenti la gestione e la contabilità aziendale.

Il corrispettivo viene fissato in € 3.000.000,00 (punto B). (**allegato n. 3**)

L'importo è comprensivo:

- dei canoni di affitto dell'azienda che saranno pagati e ancora dovuti alla data di accettazione della proposta;

- del debito per TFR maturato e giacente in azienda con esclusione del debito per versamenti al fondo di tesoreria INPS alla data di accettazione della presente offerta, afferente le maestranze impiegate nel ramo aziendale affittato che sarà oggetto di acollo da parte della proponente.

Il pagamento è previsto in forma rateale mediante versamento di 24 rate mensili (punto C).

La proposta di acquisto è sottoposta alla condizione sospensiva della positiva omologa del concordato preventivo stesso con decreto definitivo (punto D).

La proposta inoltre perderà ogni effetto decorsi 60 giorni dalla data di omologazione, con decreto definitivo, del concordato preventivo (punto F).

* * *

5. L'AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE.

Il ramo di azienda oggetto di contratto di affitto e di proposta di acquisto si compone dell'insieme di beni e rapporti dediti all'attività svolta nei cantieri ove sono in corso le commesse relative ai contratti di appalto di cui agli allegati sub a, b, c, del contratto di affitto, delle autorizzazioni, delle certificazioni, dei nullaosta per l'esercizio dell'attività, dei beni strumentali, dell'avviamento e quant'altro necessario alla gestione del ramo di azienda (disegni, progetti, documentazione relativa all'attività del ramo di azienda).

Segue una descrizione.

* * *

5.1 I CONTRATTI DI APPALTO OGGETTO DI AFFITTO DI AZIENDA.

Il ramo di azienda oggetto di contratto viene circoscritto ed individuato dai rapporti giuridici e commerciali discendenti e disciplinati dai contratti che seguono (art. a1).

1. Contratto di appalto concluso in data 09.06.2010 tra Edilbasso S.p.A. e la Provincia di Verona, per la realizzazione dei lavori di soppressione del passaggio a livello I Km 111+055 della linea ferroviaria Mantova – Monselice, in Comune di Sorgà.

Il contratto firmato in data 29 giugno 2011 è in corso di adempimento da parte della Faber Srl (i lavori sono stati in parte subappaltati a Capiluppi Enzo Srl). I lavori hanno avuto inizio in data 13 luglio 2011. Il termine per la realizzazione dell'opera è ad oggi fissato, salvo proroghe, al 10 agosto 2012.

Il **corrispettivo** dell'appalto (al netto di Iva) è determinato in € **1.627.547,90** (con un ribasso del 15,832% rispetto al capitolato) **oltre € 92.046,33 per i costi della sicurezza.**

In particolare: (allegato n. 4)

Totale prezzo complessivo offerto a misura		904.305,58
Totale prezzo complessivo offerto a corpo		723.242,32
Totale prezzo complessivo offerta		1.627.547,90
Pari al ribasso del		15,832%
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso		92.046,33
Totale prezzo complessivo offerto		1.719.594,23

Il presumibile utile della commessa sulla base delle informazioni acquisite dai responsabili aziendali si può quantificare nella misura percentuale dell'1,5 del prezzo complessivo offerto sicché è ragionevole ritenere che l'utile generato dalla commessa si possa quantificare in € 25.000,00 circa.

* * *

2. Contratto di appalto concluso in data 18.09.2009 tra l'Associazione Temporanea d'Imprese costituita da Edilbasso S.p.A. (mandataria) e S.I.E.L.V. S.R.L. (mandante) e l'Azienda U.L.S.S. n. 16 di Padova, per la realizzazione della nuova Psichiatria del Presidio Ospedaliero S. Antonio di Padova.

Trattasi di contratto per la realizzazione del nuovo reparto di psichiatria dell'Ospedale S. Antonio di Padova.

Il corrispettivo del contratto di appalto è stato stabilito in € 4.776.387,20 di cui € 4.526.387,20 per lavori a corpo al netto del ribasso percentuale su importo a base di gara del 36,557% e comprensivi di € 60.000,00 di lavori in economia non soggetti al ribasso e € 250.000,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva.

Il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori è fissato in 800 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il termine di consegna, salvo proroghe è stimato alla fine del 2012.

La Faber Srl è subentrata alla Edilbasso S.P.A. a lavori già iniziati.

La Edilbasso S.P.A. ha maturato, anteriormente all'affitto dell'azienda, un credito quantificato in € 1.132.275,00.

Dalla documentazione tecnica messa a disposizione i lavori di competenza della Faber Srl sono quantificabili in € 2.275.094,04 oltre oneri di cantiere e spese generali (10%).

I ricavi stimati ammontano ad € 2.091.000,00 sicché la perdita stimabile ammonta ad € 694.624,10 (il margine operativo è negativo per 33,22%).

Riassumendo: (allegato n. 5)

Previsione costi primi finale		2.275.094,04
Oneri cantiere		257.291,50
Spese generali 10,00%		253.238,55
Totale costi		2.785.624,10
Totale ricavi		2.091.000,00
MARGINE OPERATIVO		-33,22%
PERDITA		- 694.624,10

3. Convenzione tra l'Associazione Temporanea di Imprese costituita da Edilbasso S.P.A. e Urbaser S.A. e l'Azienda Generale Servizi Municipali di Verona Spa a

seguito di aggiudicazione della gara per la progettazione, costruzione, gestione della nuova sezione di incenerimento del complesso impiantistico di Ca' del Bue mediante procedura di finanza di progetto, al perfezionamento della quale conseguirà la sottoscrizione e l'esecuzione dei contratti di appalto.

Trattasi di una convenzione, peraltro ancora priva di ulteriori formalizzazioni e contratti di esecuzione, che non ha ancora per l'associazione tra imprese, di cui la capogruppo è la società spagnola Urbaser S.A. detentrica di una partecipazione del 96% (il rimanente 4% della partecipazione appartiene alla Edilbasso S.p.A. e dunque, a seguito di subentro, alla Faber Costruzioni Srl), a seguito dell'aggiudicazione di una gara per la costruzione e per la gestione di un impianto di incenerimento di rifiuti per una durata in concessione di 25 anni (compreso il tempo di realizzazione dell'impianto).

La firma dei relativi contratti di appalto è presumibilmente prevista per il 2013, mentre i tempi per la realizzazione dell'opera sono quantificati in 18-24 mesi sicché il periodo di concessione per la gestione è stimabile in 22-23 anni.

I progetti ed i piani finanziari predisposti dalla società Edilbasso S.P.A. prevedono i seguenti dati e punti qualificanti.

Un fabbisogno finanziario di 217.369.494 euro ai quali si farà fronte mediante la procedura di finanza di progetto. (allegato n. 6)

FABBISOGNO FINANZIARIO	
rimborso agsm	€ 2.750.000
spese di gara	€ 4.250.000
servizi tecnici	€ 15.431.000
opere civili	€ 23.087.000
opere elettromeccaniche	€ 122.995.000
fotovoltaico	€ 1.200.000
apparecchiature mobili	€ 457.000
avviamento impianto	€ 1.500.000
altri costi	€ 2.222.000

	parziale	€ 173.892.000
oneri finanziari		€ 18.277.229
riserva di cassa per il debito		€ 8.576.743
	parziale	€ 200.745.972
iva		€ 16.623.522
TOTALE		€ 217.369.494
STRUTTURA FINANZIARIA		
linea base senior bancaria		€ 152.703.492
linea iva		€ 16.623.522
mezzi propri della società		€ 48.042.150
TOTALE		€ 217.369.164

La **struttura finanziaria** prevede l'intervento di capitale di istituti di credito, di mezzi propri delle società costituite in Ati (la Edilbasso/Faber intervengono per il 4% - pari alla quota di partecipazione e dunque con un importo di € 1.921.686,00):

STRUTTURA FINANZIARIA	
linea base senior bancaria	€ 152.703.492
linea iva	€ 16.623.522
mezzi propri della società	€ 48.042.150
TOTALE	€ 217.369.164

Il valore degli appalti per lavori acquisiti da Edilbasso S.P.A. sia in A.T.I. con la Mazzi Costruzioni Spa per un importo di euro 5.060.781,00 (Ati tra EdilbassoS.p.A. e Mazzi Impresa Generale di Costruzione Spa costituita in data 05 maggio 2009 riconosciuta da Urbaser S.A. con atti del 06 e 27 agosto 2009 - quota Edilbasso Spa del 25% su un valore d'appalto di € 20.234.124,00-) sia mediante "appalto Genziana/Urbaser" (impegno tra Edilbasso e Genziana Ambiente Srl 25 maggio 2010 in cui Genziana Srl si impegna ad affidare lavori per € 5.244.266,00) ammontano ad € 10.305.047.

APPALTO LAVORI ACQUISITI			
<i>IN ATI CON MAZZI</i>	<i>TOTALE</i>	<i>€ 20.243.124</i>	
QUOTA ATI EDILBASSO	25%		€ 5.060.781
APPALTO DA GENZIANA/URBASER			€ 5.244.266
TOTALE LAVORI EDILBASSO			€ 10.305.047

In corso d'opera potrebbe esserci la possibilità di acquisire eventuali e non certe, integrazioni di opere in corso quantificabili presuntivamente in € 5.000.000,00, ma, data l'incertezza sull'*an* ed il *quantum*, non vengono prese in considerazione ai fini della presente relazione peritale.

Dalla documentazione contabile e tecnica messa a disposizione dalla società è possibile determinare i seguenti **margini lordi di guadagno e l'utile della commessa da parametrare alla durata dell'appalto.**

Quota Ati Edilbasso Spa		
	5.060.780,96	
<i>COSTI PRIMI</i>		<i>4.186.365,44</i>
<i>per oneri di cantiere</i>		<i>209.318,27</i>
TOTALE COSTI DIRETTI		4.395.683,71
<i>per spese generali</i>		<i>593.417,30</i>
TOTALE GENERALE COSTI		4.989.101,02
PER UTILE (1,48%)		71.679,94

Appalto da Genziana/Urbaser S.A.	5.244.266,02	
COSTI PRIMI		3.621.244,23
<i>per oneri di cantiere</i>		<i>543.186,63</i>
TOTALE COSTI DIRETTI		4.164.430,86
<i>per spese generali</i>		<i>562.198,17</i>
TOTALE GENERALE COSTI		4.726.629,03
PER UTILE (10,95%)		517.636,99

E così per un utile totale di € 589.316,93 relativa alla sola fase di realizzazione dell'inceneritore.

Per il servizio di gestione annuo dell'impianto è stato previsto un ricavo netto di gestione annuale di euro 18.414.000,00:

CORRISPETTIVO ANNUO PER IL SERVIZIO	
TOT COSTI+SP GEN E UTILE	€ 39.382.010
RICAVI ENERGIA	-€ 19.108.010
COSTO ANNUALE	€ 20.274.000

TON/ANNO RIFIUTI TRATTATI	TARIFFA /ton
186.000	€ 109
ricavo lordo annuo	€ 20.274.000
di cui da riconoscere agsm	-€ 1.860.000
TOT CORRISP NETTO DEL SERVIZIO	€ 18.414.000

Il corrispettivo netto annuo a favore della Edilbasso S.P.A. sulla base delle informazioni raccolte dai responsabili aziendali, al netto di spese amministrative e generali, può essere quantificato in € 100.000,00.

* * *

I risultati economici quantificati dall'ufficio tecnico della Edibasso S.P.A. sulla base della convenzione stipulata si fondano sui seguenti dati e ipotesi. In particolare:

- la convenzione è ancora priva di ulteriori formalizzazioni e contratti di esecuzione onde per cui i dati sulla cui base sono stati fondati i calcoli potranno subire alcune variazioni.
- la realizzazione dell'impianto e dunque l'inizio del periodo di concessione è prevista per il 2013. Se ne prevede la consegna in 18/24 mesi e dunque nel 2015; dunque, per differenza, il periodo di gestione è di 22-23 anni la gestione. Il tutto salvo sospensioni di lavori, ritardi variazioni in corso d'opera.
- I conti economici e finanziari previsionali sono fondati, relativamente ai costi, su prezziari del 2008.
- I conti economici previsionali relativi alla gestione dell'impianto si basano sull'ipotesi che la Provincia di Verona conferisca almeno 186.000,00 tonnellate all'anno e che il prezzo di 109 euro a tonnellata non subisca variazioni per la durata venticinquennale della concessione (salvo l'aggiornamento Istat con l'alea del 5%): nel caso in cui il composto conferito sia inferiore alle tonnellate previste non è prevista che la società concessionaria possa ricorrere al mercato libero per approvvigionarsi di rifiuti; in caso di inflazione l'aggiornamento del corrispettivo per tonnellata è aggiornato solo in caso di superamento

del tasso del 5%. Inoltre la Provincia di Verona si è garantita il diritto di riscatto della gestione dell'impianto trascorsi 15 anni di concessione.

Tutti questi elementi, uniti alle circostanze che i contratti relativi alla convenzione non sono stati ancora sottoscritti, che l'inizio dei lavori è solo previsto e non certo, che la durata della concessione non è certa, rendono arduo se non aleatoria la quantificazione della redditività derivante dalla gestione dell'impianto. Onde per cui lo scrivente ritiene prudente limitare la valutazione della redditività prevista dalla convenzione in oggetto alla fase di realizzazione dell'opera ed ai primi 5 anni della gestione dell'inceneritore.

* * *

In generale tutti i dati tecnici, finanziari ed economici forniti dalla Edilbasso S.p.A. relativi agli appalti e così assunti dallo scrivente sono validi salvo varianti in corso d'opera non prevedibili.

* * *

5.2 I BENI MATERIALI.

Il ramo di azienda oggetto di valutazione comprende altresì i beni strumentali, gli arredi, gli impianti ed i macchinari come da elenco sub b) allegato alla proposta di acquisto ad esclusione dei beni in leasing.

Trattasi in particolare di:

- macchine e mobili per ufficio,
- macchine operatrici,
- gru,
- muletti,
- trattori stradali e automezzi,
- rimorchi,
- autovetture,

- attrezzatura e macchinari.

Ai fini della presentazione della proposta concordataria i beni sono stati oggetto della stima del perito Luciano Canova che ha attribuito un valore di euro 3.155.516,54 “sul posto” e di euro 2.740.516,54 “se asportati”.

Gli stessi beni sono stati oggetto di ulteriore stima da parte del perito nominato dal Giudice Delegato, Ing. Marco Battilana, che ha attribuito un valore di euro 2.597.840,00 in “caso d’uso”² e di € 2.217.840 a “valori di realizzo”³.

Nel caso specifico, poiché si tratterebbe di continuazione di esercizio di azienda, **sarà preso in considerazione il valore in “caso d’uso” pari ad € 2.597.840,00.**

* * *

5.3 ATTESTAZIONE SOA E CERTIFICAZIONE ISO 9001.

L'Attestazione SOA è il documento, rilasciato dalle SOA⁴, che prova il possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 della Legge n. 109/94. In sostanza, l'Attestazione SOA è il documento necessario (in luogo dell'iscrizione all'Albo Nazionale Costruttori, oggi abolito, ed in virtù della nuova normativa in ambito di appalti pubblici) per comprovare la capacità dell'impresa di sostenere ogni appalto pubblico di fornitura e posa in opera con importo a base d'asta superiore a € 150.000,00 (sia esso in appalto o in subappalto).

Tale certificazione, che ha validità quinquennale, viene valutata sulla base di un'analisi degli ultimi cinque anni di attività dell'impresa, precedenti alla richiesta di attestazione.

² Condizione corrispondente all'utilizzo delle medesime organizzazioni produttive e commerciali attualmente implementate, che consentano in tal modo il "riciclaggio" e riutilizzo" integrale di materiali, prodotti, impianti, attrezzature, accessori, cicli di lavorazione, arredi, mantenenti in tal modo la loro completa (o quantomeno parziale) valenza funzionale ed estetica riscontrata all'atto dell'inventariazione

³ Condizione corrispondente alla dismissione delle linee di prodotto attualmente implementate, e pertanto al "riciclaggio" e "riutilizzo" che potrebbe rivelarsi non completo di materiali, prodotti, impianti, attrezzature, cicli di lavorazione, arredi, impiegati in contesti riadattati di altre realtà produttive o allestiti presso altre sedi di organizzazioni produttive esterne all'attuale contesto.

⁴ Le S.O.A. (Società Organismi di Attestazione) sono organismi di diritto privato con forma giuridica di S.p.A., autorizzati dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, che accertano l'esistenza nei soggetti esecutori di lavori pubblici degli elementi di qualificazione, ovvero della conformità dei requisiti alle disposizioni comunitarie in materia di qualificazione dei soggetti esecutori di lavori pubblici, riassunti nel regolamento per il sistema di qualificazione di cui al D.P.R. n. 34 del 25.01.2000.

Per ottenere l'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, vengono presi in considerazione diversi requisiti, aventi carattere legale, tecnico ed economico-finanziario.

Tra gli altri, vengono presi in considerazione secondo specifici parametri i valori riportati negli ultimi 5 documenti fiscali depositati relativi alla *cifra d'affari in lavori, attrezzatura tecnica di cantiere* (sia essa in ammortamento, in locazione finanziaria o a noleggio, oltre ad eventuali ammortamenti figurativi), *costo del personale*.

L'impresa dovrà quindi fornire certificazioni di idoneità tecnica (ovvero documenti riassuntivi inerenti ai lavori svolti e contabilizzati nei sessanta mesi precedenti alla sottoscrizione dell'impegno con la SOA), secondo specifici parametri.

Il possesso della Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001 costituisce per tutti un requisito premiante, ma è altresì condizione obbligatoria per l'ottenimento di classifiche d'attestazione superiori a € 516.000,00 .

Il decreto correttivo del Codice degli Appalti (pubblicato nella G.U. n. 231 del 2.10.2008) prevede la possibilità, a partire dal 17 ottobre 2008 e fino al 31 dicembre 2010, di dimostrare i Requisiti Tecnici considerando i lavori degli ultimi 10 anni e i Requisiti Economici (Fatturato, Costo del Personale ed Attrezzature) scegliendo i migliori 5 anni degli ultimi 10.

L'Attestazione SOA qualifica l'impresa ad eseguire appalti per categorie di opere e classifiche di importi.

Le *categorie di opere* a cui si può richiedere di essere attestati sono 47: 13 di esse sono *opere generali*⁵ (edilizia civile e industriale, strade, fogne e acquedotti, restauri di beni immobili,

⁵ La qualificazione in ciascuna delle categorie di opere generali, individuate con l'acronimo "OG", è conseguita dimostrando capacità di svolgere in proprio o con qualsiasi altro mezzo l'attività di costruzione, ristrutturazione e manutenzione di opere o interventi per la cui realizzazione, finiti in ogni loro parte e pronti all'uso da parte dell'utilizzatore finale, siano necessarie una pluralità di specifiche lavorazioni. La qualificazione presuppone effettiva capacità operativa ed organizzativa dei fattori produttivi, specifica competenza nel coordinamento tecnico delle attività lavorative, nella gestione economico-finanziaria e nella conoscenza di tutte le regole tecniche e amministrative che disciplinano l'esecuzione di lavori pubblici. Ciascuna categoria di opere generali individua attività non ricomprese nelle altre categorie generali (Allegato A al D.P.R. n. 34 del 25.01.2000).

ecc.) e 34 di esse sono *opere specializzate*⁶ (restauri di superfici decorate, impianti, scavi, demolizioni, arginature, arredo urbano, finiture tecniche, finiture in legno, in vetro e in gesso, ecc.).

Le classifiche di importi (commisurate alla capacità economica e tecnica dell'impresa) a cui si può richiedere di essere attestati sono 8:

- I pari a € 258.228;
- II pari a € 516.457;
- III pari a € 1.032.913;
- IV pari a € 2.582.284;
- V pari a € 5.164.569;
- VI pari a € 10.329.138;
- VII pari a € 15.493.707;
- VIII per importi illimitati;

ed abilitano l'impresa a partecipare ad appalti con importi pari alla relativa classifica, accresciuta del 20%.

La EDILBASSO SPA ha ottenuto il rilascio dell'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI n. 19617/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA Costruttori Qualificati Opere Pubbliche S.p.A. in data 09.11.2009e scadenza quinquennale in data 25.10.2014.

Le Categorie e Classifiche di qualificazione possedute dalla società Edilbasso S.p.A. , sono le seguenti:

⁶ La qualificazione in ciascuna delle categorie specializzate, individuate con l'acronimo "OS", è conseguita dimostrando capacità di eseguire in proprio l'attività di esecuzione, ristrutturazione e manutenzione di specifiche lavorazioni che costituiscono di norma parte del processo realizzativo di un'opera o di un intervento e necessitano di una particolare specializzazione e professionalità. La qualificazione presuppone effettiva capacità operativa ed organizzativa dei fattori produttivi necessari alla completa esecuzione della lavorazione ed il possesso di tutte le specifiche abilitazioni tecniche ed amministrative previste dalle vigenti norme legislative e regolamentari (Allegato A al D.P.R. n. 34 del 25.01.2000).

CATEGORIE OPERE GENERALI

Categoria OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (Classificazione VIII per importi illimitati)

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Categoria OG2 – CATEGORIA OPERE GENERALI (Classificazione V pari ad € 5.164.569,00)

Riguarda il restauro e la manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali..

Categoria OG3 – CATEGORIE OPERE GENERALI (Classificazione V pari ad € 5.164.569,00)

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari.

Categoria OG7 – CATEGORIA OPERE GENERALI (Classificazione III pari ad € 1.032.913,00)

Riguarda la costruzione e la manutenzione o la ristrutturazione di opere marittime e lavori di dragaggio.

Categoria = PRESTAZIONE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE (Classificazione VIII per importi illimitati)

Riguarda la prestazione di progettazione e costruzione.

Per la valutazione dell'Attestazione SOA si rinvia al paragrafo 8.1.2.

5.4 ALTRI BENI IMMATERIALI.

Il ramo di azienda oggetto di cessione comprende:

- Iscrizione albo autotrasportatori di merci in conto terzi n. PD 2459761/Z.
- Iscrizione albo nazionale gestori ambientali n. Ve/003879 del Ministero dell'Ambiente e Territorio.
- Norma = Iso 14001:2004 – n. certificato: IT231126; scadenza 18.03.2012.
- Norma = Certificazione del controllo di fabbrica CE - n. certificato: 1035-ES024545; scadenza 28.04.2013. Ente certificatore per le tre norme è il Bureau Veritas Certification.
- l'avviamento.
- i disegni tecnici ed il know how sono inclusi nel valore di avviamento che sarà determinato.

Trattasi di intangibile assets necessari all'esercizio dell'attività aziendale trasferita alla Faber Srl. Alcune di queste certificazioni saranno a breve in scadenza (Iso 14001:2004 ad inizio 2012, certificazioni del controllo di fabbrica CE ad inizio 2013). Si renderà dunque necessario il rinnovo sopportando le relative spese.

* * *

5.5 IL MERCATO DI RIFERIMENTO: PROSPETTIVE.

Il mercato di riferimento, ovvero quello edile e, nello specifico, delle commesse pubbliche, risente della generalizzata e perdurante crisi che da circa un biennio ha colpito l'economia mondiale. Il mercato immobiliare italiano è arrivato alla saturazione nel corso del 2007, anno che ha rappresentato la fine della fase espansiva in atto dal 1999 e culminata nel picco del 2006, quando le costruzioni crescevano più velocemente del P.I.L. complessivo (3,8% contro 3,0%). Dal 2007 il ciclo è entrato nella sua fase discendente, tanto che nel 2008 il mercato ha lambito la recessione: scenario simile per i periodi successivi, con un settore

delle costruzioni che è rimasto in una fase di stagnazione, risentendo dell'ulteriore rallentamento dell'economia europea (fonte: Rapporto *CRESME – Centro di Ricerche Economico e Sociali sul Mercato delle Costruzioni*).

Tale crisi non ha risparmiato nemmeno il *settore degli appalti pubblici* ritenuto, come dichiarato dal presidente dell'*A.N.C.E.* di Padova, un *...mercato caratterizzato da pochi avvisi e da una contrazione di quelli di taglio medio. Si assiste, in particolare, ad un crollo verticale dei bandi di gara fino a 500mila euro. Si stima che, nel primo semestre di quest'anno, il numero di gare sia diminuito di oltre il 12% rispetto all'analogo periodo del 2009 e, come valore, di oltre il 20%. Stesso discorso per gli investimenti, scesi di oltre il 30% solo nell'edilizia abitativa. E le stime per il 2011 prevedono un ulteriore calo del 2,4% rispetto all'anno in corso, forse anche peggio per alcuni comparti, come quello delle nuove costruzioni. ...Il nostro settore edile dall'inizio del 2008 ad oggi, ha perso oltre mille posti di lavoro, soltanto tra Padova e provincia. ... (fonte: www.corrieredelveneto.it del 22.11.2010).*

Dello stesso tenore i seguenti contributi sul dato nazionale:

a) il report n. 4/2011 del 21/07/2011 comparso sul sito www.ance.it:

“Nel 2010 gli investimenti in costruzioni sono calati del 6,4% e nel 2011 diminuiranno ancora del 4% (con un peggioramento rispetto alla precedente stima, -2,4%). Preoccupano inoltre - rileva l'Osservatorio congiunturale Ance sull'industria delle costruzioni - le previsioni per il prossimo anno (-3,2%). In cinque anni, dal 2008 al 2012, il settore avrà perso il 22,3% in termini reali, tornando così ai livelli del '94. Soffrono tutti i comparti, a eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici, Omissis... I lavori pubblici, nello stesso periodo, sono scesi del 28,7%. Tra i fattori che non consentono la ripresa - spiega lo studio Ance - il peggioramento del credito alle imprese, i ritardi nei

pagamenti delle p.a., il calo dei fondi per le infrastrutture, l'exasperante lentezza nella spesa delle risorse disponibili."

b) L'Edizione Assemblea Ance – Ance congiuntura n. 1342 - pubblicato il 28.09.2011 sempre rintracciabile sul sito www.ance.it:

" ...omissis... Per i lavori pubblici, il calo nello stesso periodo si attesta al 33,9%; per questo comparto il ridimensionamento dei volumi produttivi è in atto ormai da otto anni, con una flessione complessiva, tra il 2004 ed il 2012, del 39,5%... omissis".

Non vi sono dunque prospettive di una ripartenza del mercato a breve termine considerato che anche per il 2012 l'Ance non prevede un cambio di rotta.

* * *

6. CRITERI DI VALUTAZIONE

Esistono diversi criteri per la valutazione di aziende internazionalmente riconosciuti ed idonei a rappresentare il valore di un'azienda ad una certa data, ma che possono giungere a risultati anche marcatamente diversi.

La diversa significatività di un criterio rispetto ad un altro dipende dalle diverse tipologie delle aziende oggetto della valutazione e dal diverso apprezzamento che il valutatore attribuisce agli elementi che ne compongono il patrimonio aziendale e della finalità della stima.

Prima di illustrare quello prescelto nel caso di specie, si ritiene opportuno indicare brevemente le principali caratteristiche ed i limiti tecnici dei principali metodi elaborati dalla pratica professionale per la valutazione d'aziende.

Il metodo patrimoniale

Il metodo patrimoniale consente di giungere alla valutazione del capitale economico della società tramite la riespressione a valori correnti dei cespiti e di tutti gli elementi attivi e

passivi del patrimonio aziendale. Il valore dell'azienda W corrisponde, pertanto, al valore del patrimonio netto rettificato K a valori correnti, espresso dalla seguente formula:

$$W = K$$

Tale metodo, che esprime il valore dell'azienda in funzione del suo patrimonio, ha il pregio di consentire una stima del patrimonio aziendale oggettiva e riscontrabile, si caratterizza:

- per la stima analitica, perché effettuata distintamente per ciascun elemento del patrimonio,
- a valori correnti, perché basata sui prezzi di mercato del momento,
- di sostituzione, perché l'ipotesi di base è quella del riacquisto (o della riproduzione) per gli elementi attivi e della rinegoziazione per quelli passivi.

Nell'ambito dei metodi di valutazione patrimoniali, si distingue tra metodi patrimoniali semplici e metodi patrimoniali complessi: nei primi, non sono considerati, ai fini della valutazione, i beni immateriali anche se non indicati in bilancio, nei metodi patrimoniali complessi si considerano, viceversa, anche i predetti beni immateriali.

E' un metodo affidabile dal punto di vista delle garanzie di cautela e oggettività e nella prassi professionale viene spesso utilizzato.

Questi metodi danno un'indicazione della solidità patrimoniale dell'azienda ma trascurano l'aspetto reddituale della stessa.

Il metodo reddituale

Il metodo reddituale esprime il valore dell'azienda in funzione della capacità reddituale futura. La formula di applicazione è duplice: per le aziende con prevedibile durata illimitata e per le aziende in cui si intravede un limitato orizzonte temporale nella stima della redditività.

In tali casi, il valore dell'azienda W risponde al valore attuale di una rendita perpetua o limitata di rata costante R , calcolata al tasso i , che a sua volta è determinato attraverso l'applicazione delle seguenti formule:

$$W = R/i \quad (\text{rendita perpetua})$$

$$W = Ra_n \overline{] i' (\text{rendita limitata})$$

Il risultato è un reddito medio, normale, prospettico, che viene capitalizzato per un congruo tasso di capitalizzazione, che incorpora, oltre al rendimento dell'investimento, anche un premio per il rischio.

La configurazione del reddito R rilevante ai fini dell'applicazione del metodo in questione è quella del reddito normalizzato medio prospettico, ed è ritenuta idonea a riflettere le condizioni di redditività attesa dell'azienda; *medio*, vale a dire che l'impresa è stabilmente in grado di produrre, e *normalizzato*, ossia depurato dalle componenti straordinarie non ripetibili e comunque estranee alla gestione, e in ogni caso determinato sulla base di soluzioni razionali e comunemente accettate dal punto di vista tecnico.

Il reddito medio normale è calcolato, infatti, con riferimento a condizioni normali di svolgimento della gestione e, in particolare, a condizioni di indebitamento "regolari" e non eccezionali, in assenza di situazioni particolarmente favorevoli o sfavorevoli. Inoltre, il reddito medio normale deve essere determinato al netto degli oneri tributari che gravano seppur potenzialmente su di esso, così come dei compensi figurativi diversi dalla remunerazione del capitale proprio e delle eventuali partecipazioni agli utili spettanti a terzi.

Il tasso di attualizzazione i utilizzato incorpora il compenso derivante dal semplice trascorrere del tempo (sostanzialmente pari al rendimento riconosciuto ad attività prive di rischio) ed altresì l'adeguata remunerazione del rischio sopportato.

In particolare, il tasso d'interesse, relativo agli impieghi di capitale a rischio nullo, è determinato sostanzialmente in riferimento a titoli di debito pubblico a scadenza non breve (vi deve essere ovviamente coerenza tra il periodo assunto per la capitalizzazione del

reddito medio normale atteso e la scadenza dei titoli il cui tasso è assunto quale riferimento).

La maggiorazione del tasso di puro interesse a titolo di premio per il rischio di impresa, è commisurata all'intensità del rischio generale d'impresa gravante sul capitale proprio, la cui stima dipende dalla valutazione dei seguenti fattori:

- ◆ condizioni generali: congiuntura economica, inflazione, situazione politico-sociale del paese ecc.;
- ◆ condizioni settoriali: struttura del mercato di appartenenza, condizioni varie di instabilità del settore, ecc.;
- ◆ condizioni aziendali: solidità patrimoniale, livello e composizione dell'indebitamento, situazione di liquidità con annesse condizioni di pagamento e di incasso, variabilità dei risultati operativi della gestione, parco clienti, ecc..

Il metodo reddituale trova un limite nell'aleatorietà delle stime sulle capacità reddituali dell'impresa che non sono altrettanto riscontrabili quanto le verifiche di valore corrente dei cespiti che compongono il patrimonio aziendale.

Tuttavia, tale metodologia è indispensabile al fine di integrare e confrontare le stime effettuate con altri metodi, che spesso attribuiscono, ingiustificatamente, maggior rilievo al capitale investito piuttosto che alle capacità reddituali future di quel medesimo capitale.

Il metodo misto

Il metodo misto esprime il valore dell'azienda in funzione sia dell'aspetto patrimoniale che dell'aspetto reddituale:

Si suddivide in due metodi:

Metodo del valore medio dove il valore dell'azienda è la media (aritmetica o ponderata) del patrimonio netto rettificato e della redditività futura

Metodo patrimoniale-reddituale con stima autonoma dell'avviamento dove il valore dell'azienda si esprime in funzione del suo patrimonio netto reale e di un avviamento (o disavviamento) considerato quale valore attuale del sovrareddito (sottoreddito) che il capitale investito determinerà nell'azienda, per "n" esercizi futuri, rispetto al reddito normale atteso.

La determinazione del valore dell'azienda è ottenuta dall'applicazione della seguente formula:

$$W = K + I$$

dove

$$I = \overline{a} \left[\frac{R - iK}{i'} \right]$$

W = valore del capitale economico dell'azienda;

K = valore patrimoniale (patrimonio netto rettificato determinato secondo le metodologie già indicate nella descrizione del metodo patrimoniale);

R = reddito medio normalizzato prospettico (determinato come indicato al paragrafo precedente);

$\overline{a} \left[\frac{a}{n} \right]_{i'}$ = fattore di attualizzazione per il calcolo di una rendita limitata della durata di n anni al tasso i' ;

n = numero definito e limitato di anni;

i = tasso di interesse normale rispetto al tipo di investimento considerato;

i' = tasso di attualizzazione del sovrareddito

La grandezza n nell'impostazione del metodo misto patrimoniale - reddituale con stima autonoma del *goodwill* è la base stessa del procedimento, che si basa su di una limitata durata del profitto, in quanto si suppone che le condizioni generatrici di reddito oltre la

norma non possano durare a lungo e siano quindi destinate ad estinguersi o ad attenuarsi nel corso di alcuni anni.

R rappresenta il reddito medio normale atteso prospettico dell'azienda determinato in base al medesimo orizzonte temporale poi adottato per attualizzare il sovrareddito ($R - iK$).

In merito ai tassi, infine, i rappresenta il tasso di interesse normale che, applicato al valore del patrimonio netto rettificato K , esprime una misura di rendimento giudicata soddisfacente, tenuto conto del grado di rischio che l'azienda incontra.

Il tasso di attualizzazione del sovrareddito i' va inteso come il puro compenso finanziario per il trascorrere del tempo. Come tale è indipendente da problemi di rischio specifico dell'impresa e si collega a parametri finanziari "senza rischio". La scelta di tale tasso deve tenere conto del tipo di redditività utilizzata.

* * *

7. SCELTA DEL METODO.

Tenuto conto che lo scopo della presente perizia è la determinazione del valore economico del ramo di azienda con un approccio di tipo prudenziale, la scelta del metodo si basa su una valutazione oggettiva della consistenza patrimoniale e della capacità reddituale dei mezzi impiegati e soprattutto del portafoglio delle commesse.

Nello specifico, poiché il ramo di azienda si compone di beni materiali (cespiti, attrezzature, impianti), beni immateriali (attestazioni Soa e certificazioni Iso), mentre la redditività prevista è quella ricavabile dai contratti di appalti oggetto di subentro, lo scrivente ritiene opportuno adottare il metodo misto patrimoniale reddituale con stima autonoma dell'avviamento.

Formalmente =

$$W = K + A$$

Dove :

W = valore del ramo di azienda,

K = valore del patrimonio aziendale oggetto di affitto,

A = valore dell'avviamento ovvero della redditività del portafoglio degli appalti oggetto di affitto.

L'applicazione del metodo in questione comporta:

1. determinazione del valore del patrimonio = K

- a) per i beni mobili facenti parte del complesso aziendale l'attribuzione del valore come da stima del Ct della procedura Ing. Marco Battilana;
- b) per i beni immateriali (attestazione SOA certificati, sistema di qualità certificato, autorizzazioni), la stima è stata condotta autonomamente dallo scrivente CT.

2. Determinazione del valore del avviamento = A

Il valore dell'avviamento sarà dato dalla redditività attesa e dunque dalla percentuale del fatturato che si trasforma in utile delle singole commesse trasferite con il contratto di affitto. L'utile previsto sarà poi attualizzato in base alla prevedibile durata dei singoli contratti.

$$A = \frac{U_{\text{Sorgà}}}{(1+i)^n} + \frac{U_{\text{Ulss16}}}{(1+i)^n} + \frac{U_{\text{Verona}}}{(1+i)^n} + \frac{U_{\text{Vr gest. incen.}}}{(1+i)^n}$$

Dove:

- $U_{\text{Sorgà}}$ = utile della commessa relativa all'appalto tra Edilbasso Spa e Provincia di Verona/comune di Sorgà.
- U_{Ulss16} = utile della commessa relativa all'appalto tra Edilbasso Spa e l'Ulss16 di Padova.
- U_{Verona} = utile della commessa relativa all'appalto tra Edilbasso Spa e la Provincia di Verona per la realizzazione dell'inceneritore in località Ca' Del Bue.

- $U_{Vr \text{ gest. incen.}}$ = utile della commessa per la gestione dell'inceneritore in località Ca' Del Bue,
- n = il periodo di durata della commessa.

A sua volta

$$U_{Vr \text{ gest. incen.}} = a_{n,l} * (R)$$

dove R è l'utile annuale previsto dalla gestione dell'inceneritore e $a_{n,l}$ è il coefficiente di attualizzazione del reddito previsto. L'utile annuo ricavabile dalla gestione dovrà essere attualizzato alla data prevista di inizio della gestione (anno 2016) e il risultato a sua volta attualizzato alla data di redazione della relazione di stima.

Come già relazionato al paragrafo 5.1 si ritiene, a fini prudenziali, limitare il calcolo della redditività derivante dalla gestione dell'inceneritore a 5 anni, in considerazione del numero di variabili che ne possono influenzare il valore (inizio della gestione, durata della stessa, quantità materiale conferito e prezzo riconosciuto, durata complessiva della gestione ed infine contratti non ancora sottoscritti).

* * *

7.1. LIMITI ED IPOTESI.

La determinazione del valore economico dell'azienda è stata effettuata sulla base delle seguenti ipotesi e limitazioni:

- L'azienda è considerata in funzionamento.
- Si ipotizza che il contratto di affitto del ramo di azienda trovi puntuale adempimento sino alla cessione al fine di garantire la continuità aziendale e dunque preservarne la redditività ed il valore degli assets. In caso di discontinuità aziendale il valore del ramo di azienda potrebbe subire importanti svalutazioni.
- Gli elementi patrimoniali presi in considerazione per la stima del patrimonio dell'azienda sono quelli risultanti dal contratto di affitto e dalla proposta di acquisto.

- La stima dei beni materiali componenti il ramo di azienda è stata assunta sulla base della stima effettuata dal CT della procedura.
- La stima dei beni immateriali (attestazione Soa e certificazioni) si è basata su dati forniti dalla società Edilbasso S.p.a.
- L'avviamento può essere inteso come la redditività del portafoglio degli appalti in cui la Faber Srl è subentrata.
- La valutazione dell'azienda si è basata - per la parte reddituale (quantificazione della redditività su appalti) - sui dati tecnici ed economici forniti dalla società Edilbasso S.p.a.. In generale tutti i dati tecnici, finanziari ed economici sono validi salvo varianti in corso d'opera ad oggi non prevedibili.
- La determinazione del risultato di esercizio ed il calcolo del sovrareddito esulano da aspetti e riflessi di natura fiscale.
- Nella valutazione dell'azienda lo scrivente ritiene di affidarsi anche all'esperienza ed alla sensibilità acquisita.

* * *

7.2 PUNTI DI FORZA E DI DEBOLEZZA.

Per la determinazione del valore economico, i punti di forza e di debolezza rappresentano degli elementi da tenere in considerazione.

Punti di forza

- Il ramo d'azienda è in attività.
- Il personale specializzato è formato per l'attività specifica.
- L'azienda è dotata di know how di rilevante valore.
- Presenza ultradecennale sul mercato nazionale.

Punti di debolezza:

- La forte concorrenza da parte di altri gruppi edili.

- Il mercato di riferimento, quello degli appalti pubblici, è ancora in una fase di stallo, se non di recessione e le previsioni a breve termine non sono positive (si rinvia al paragrafo 5.5).
- Il contratto di affitto ha scadenza 18.02.2017.
- La proposta irrevocabile di acquisto è sottoposta all'avverarsi della condizione sospensiva, ovvero della omologa con decreto definitivo della proposta di concordato avanzata da Edilbasso S.p.a.. In caso di non avveramento della condizione, la Faber Srl, al termine del contratto di affitto, potrà restituire l'azienda sul cui valore finale non è possibile azzardare ipotesi, ma ragionevolmente di molto inferiore al valore stimato con la presente relazione.

* * *

8. LA VALUTAZIONE

Come sopra specificato, il metodo scelto si compendia nella seguente formula

$$W = K + A$$

* * *

8.1 IL PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO – IL FATTORE K.

Il patrimonio oggetto di affitto e successiva cessione è elencato negli allegati sub b) della proposta di irrevocabile di acquisto avanzata da Faber Costruzioni Srl.

Ciò premesso, sulla base di quanto in precedenza argomentato, lo scrivente ha di determinare il valore di K come segue.

* * *

8.1.1 I BENI MATERIALI: VALUTAZIONE.

Il valore di stima dei **cespiti** oggetto di cessione è posto pari a quello risultante dalla stima condotta dal Ct della procedura, Ing. Marco Battilana, che ha attribuito ai beni il valore di € **2.597.840,00 in “caso d’uso”**.

Dunque beni materiali = € 2.597.840,00.

* * *

8.1.2. L'ATTESTAZIONE SOA

Nel caso della *EDILBASSO S.p.A.* di tutto rilievo appaiono le qualificazioni possedute, tanto da poter consentire al soggetto titolare di tali attestazioni la partecipazione a gare per lavori pubblici di significative dimensioni (si rinvia al paragrafo n. 5.3).

Nella prassi invalsa nell'attribuzione del valore nelle cessioni d'azienda che ricomprendono *Attestazioni SOA*, questo viene determinato nella misura dell'1-2% dei "limiti di partecipazione alle gare per ciascuna categoria posseduta".

Le *Attestazioni SOA* possedute dalla *Edilbasso S.p.A.* ed oggetto del ramo di azienda ceduto, per limite di partecipazione agli appalti, assommano ai seguenti importi:

Categoria	Classe	Limite di partecipazione
OG1	VIII	15.493.707,00 ⁷
OG2	V	5.164.569,00
OG3	V	5.164.569,00
OG7	III	1.032.913,00
		26.855.758,00

Per addivenire alla valorizzazione, preliminarmente si ricorda, come già detto al paragrafo 5.5 la situazione di crisi generale del settore delle costruzioni e in particolare dei lavori pubblici. Nel caso specifico inoltre si ritiene di escludere dal calcolo la categoria "prestazione di progettazione e costruzione" non avendo la Faber Srl un ufficio di progettazione interno.

⁷ A fini prudenziali posto pari al limite inferiore di € 15.493.707.

Lo scrivente C.T., tenuto conto del momento di conclamata crisi in cui si è venuto a trovare il settore edile, anche con riferimento al comparto degli appalti pubblici, ritiene di poter determinare, in via prudenziale, il valore dell'*ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI* n. 19617/10/00 a favore della *Edilbasso S.p.A.* applicando ai limiti di partecipazione alle gare per ciascuna categoria posseduta la minor percentuale, pari all'1%.

Avremo quindi:

€ 26.855.758,00 (cat. OG1 – OG3- OG3- OG7) x 1% = 268.558,00

Il calcolo così effettuato determina un valore di cessione dell'Attestazione Soa che si può arrotondare per difetto ad **€ 268.000,00**

* * *

8.1.3 GLI ALTRI BENI IMMATERIALI.

Trattasi di:

- Iscrizione albo autotrasportatori di merci in conto terzi n. PD 2459761/Z.
- Iscrizione albo nazionale gestori ambientali n. Ve/003879 del Ministero dell'Ambiente e Territorio.
- Norma = Iso 14001:2004 – n. certificato: IT231126; scadenza 18.03.2012.
- Norma = Certificazione del controllo di fabbrica CE - n. certificato: 1035-ES024545; scadenza 28.04.2013. Ente certificatore per le tre norme è il Bureau Veritas Certification.
- Avviamento.
- Disegni tecnici ed il know how sono inclusi nel valore di avviamento che sarà determinato.

Trattasi di intangibile assets necessari all'esercizio attività aziendale. Alcune di queste certificazioni saranno a breve in scadenza (Iso 14001:2004 ad inizio 2012, certificazioni del

controllo di fabbrica CE ad inizio 2013). Si renderà dunque necessario il rinnovo sopportando le relative spese.

Ciò premesso lo scrivente perito ritiene che il valore delle autorizzazioni e certificazioni elencate e del know how possa ragionevolmente essere incluso nel valore dell'avviamento che sarà determinato.

Come si dirà l'avviamento può essere inteso come la redditività del portafoglio degli appalti in cui la Faber Srl è subentrata.

* * *

8.1.4 RIEPILOGO VALUTAZIONI PATRIMONIALI.

Si riepilogano dunque la valorizzazione sopra determinate:

Assets patrimoniali	Valore
Beni mobili	€ 2.597.840,00
Attestazione SOA	€ 268.000,00
Altri beni immateriali (certificazioni qualità, autorizzazioni)	Incluso nel valore dell'avviamento
Totale patrimonio netto	€ 2.865.840,00

Dunque il valore del patrimonio oggetto di cessione è quantificato in € 2.865.840,00 e quindi arrotondando per difetto K = 2.865.000,00.

* * *

8.2 L'AVVIAMENTO.

Per la determinazione dell'avviamento si devono determinare i fattori che compongono la citata formula:

$$A = \frac{U_{Sorgà}}{(1+i)^n} + \frac{U_{Padova}}{(1+i)^n} + \frac{U_{Verona}}{(1+i)^n} + \frac{U_{Vr\ gest.\ incen.}}{(1+i)^n}$$

Dove:

U = utile della commessa per singolo appalto,

i = tasso di interesse di attualizzazione free risk,

n = il periodo di durata della commessa.

$\frac{U_{Vr\ gest.\ incen.}}{(1+i)^n} = \overline{a} \left[R \right]$ dove R = utile annuale previsto dalla gestione dell'inceneritore
 Ca' del Bue.

L'utile annuo della gestione dell'inceneritore dovrà essere attualizzato alla data prevista di inizio del gestione (anno 2016) e il risultato nuovamente attualizzato alla data di redazione della presente perizia.

Si procede dunque al calcolo.

* * *

8.2.1 IL RISULTATO ECONOMICO DELLE SINGOLE COMMESSE.

Al paragrafo n. 5.1, al quale si rinvia, erano stati determinati i previsti rendimenti netti e l'utile delle singole commesse.

Riassuntivamente:

Appalto	Risultato economico previsto
Provincia di VR – Sorgà	+ € 25.000,00
Ulss n. 16 di Padova – reparto psichiatria -	- € 694.624,00
Provincia di VR – costruzione inceneritore Ca' del Bue -	+ € 589.317,00
Provincia di VR – gestione inceneritore Ca' del Bue -	€ 100.000,00 annui

8.2.2. IL FATTORE N.

Il fattore “n” indica il periodo di attualizzazione dell’utile della singola commessa; “n” è determinato sulla base della durata di prevedibile conclusione dell’appalto.

Appalto	Prevedibile conclusione	N
Provincia di VR – Sorgà	2012	1 anno
Ulss di Padova	2012	1 anno
Provincia di VR – costruzione inceneritore Ca’ del Bue -	2015	5 anni
Provincia di VR – gestione inceneritore Ca’ del Bue -	2037	5 anni ⁸

8.2.3 IL FATTORE I.

La teoria aziendale individua generalmente tre componenti fondamentali del tasso utilizzato nella attualizzazione dei flussi economici presunti futuri indicate nella seguente formula:

$$i = i^* + r + l$$

dove:

i = tasso di attualizzazione del reddito medio prospettico,

i* = tasso di rendimento di investimenti alternativi con rischio nullo o basso, si tratta cioè della semplice remunerazione del capitale ottenuto in prestito,

r = rischio dell’azienda di non conseguire i redditi presunti futuri,

l = minor liquidità dell’investimento nel capitale dell’azienda, rispetto ad investimenti alternativi.

⁸ Lo scrivente prudenzialmente ritiene di limitare la durata temporale a n. 5 anni (si rinvia a paragrafo 5.1).

La prima componente, “ i^* ”, rappresenta quindi il tasso di rendimento interno (il cd. TIR) di un investimento a rischio zero: si tratta pertanto del tasso di remunerazione di un capitale concesso in prestito e la cui restituzione è praticamente certa. Per tali ragioni è spesso approssimato con il tasso di rendimento dei titoli stato (BTP se si prende in considerazione un arco di riferimento medio – lungo, BOT se viceversa si considera un periodo massimo di 12 mesi).

La seconda componente, “ r ”, è sicuramente di difficile determinazione oggettiva e di facilmente criticabile dal punto di vista della quantificazione. Esprime infatti il premio di rischio legato all’azienda che si sta valutando, considerando tutte le variabili della gestione: rischio di impresa legato alla perdita di fornitori o clienti, insolvenza, congiuntura economica negativa, modificazione in senso sfavorevole della legislazione, crisi del settore in cui si opera, ... Il compito del perito che effettua la stima non sarà tanto quello di arrivare ad una determinazione puntuale di tale premio di rischio, quanto la presente azione di accurate giustificazioni delle scelte fatte per la sua individuazione.

Infine la terza componente, “ l ”, considera il fatto che in genere i titoli di stato, il cui rendimento si è preso in considerazione per la determinazione della prima componente, abbiano una liquidità maggiore del capitale investito nell’azienda; pertanto si dovrà ulteriormente aumentare il tasso di attualizzazione in considerazione del periodo di tempo che richiederà quest’ultimo per diventare liquido.

Per la determinazione del tasso di attualizzazione sono stati adottati i seguenti criteri:

- Il tasso i^* è stato determinato in misura pari al rendimento dei titoli di stato italiani con scadenza pari al termine della prevedibile conclusione delle commesse. I tassi di riferimento sono determinati sulla base dei rendimenti dei titoli di stato Bot 1 anno e Btp 5 e 10 anni. Considerata l’alta volatilità dei rendimenti dei titoli di stato negli ultimi mesi si è ritenuto di prendere in considerazione il cd “*parametro*”

Rendistato”, che rappresenta il rendimento medio ponderato di un paniere di titoli pubblici. (fonte: www.bancaditalia.it)

- La componente “r” – rischio di mercato - è stata posta pari al 7% avendo come punto di riferimento i “*Country risk premiums genuary 2011*” – fonte *Aswath Damodaran – Country Default Spreads and Risk Premiums* – che fissano il rischio Italia al 5,75 % aumentato di 1,25 punti percentuali per lo stato di crisi del settore edilizio.
- La componente “l” viene posta pari all’“Indice mensile Istat del costo della vita” determinato nella percentuale del 3%.

Dunque:

Appalto Provincia di Verona – Sorgà-

$n = 1$

$i^* = \text{tasso free risk} = 3\%$

$r = \text{premio di rischio} = 7\%$

$l = \text{tasso inflazione} = (3\%)$

$i = 2\% + 7\% - 3\% = 7\%$

Appalto Provincia di Padova Ulss 16.

$n = 1$

$i^* = \text{tasso free risk} = 3\%$

$r = \text{premio di rischio} = 7\%$

$l = \text{tasso inflazione} = (3\%)$

$i = 2\% + 7\% - 3\% = 7\%$

Appalto Provincia di Verona – Ca’ Del Bue-

$$n = 5$$

$$i^* = \text{tasso free risk} = 4\%$$

$$r = \text{premio di rischio} = 7\%$$

$$l = \text{tasso inflazione} = (3\%)$$

$$i = 4\% + 7\% - 3\% = 8\%$$

Appalto Provincia di Verona – gestione inceneritore-

$$n = 5+5$$

$$i^* = \text{tasso free risk} = 5\%$$

$$r = \text{premio di rischio} = 7\%$$

$$l = \text{tasso inflazione} = (3\%)$$

$$i = 5\% + 7\% - 3\% = 9\%$$

Riassumendo:

Appalto	N	Tasso i
Provincia di VR – Sorgà	1	6%
Ulss di Padova	1	6%
Provincia di VR – costruzione inceneritore Ca' del Bue	5	8%
Provincia di VR – gestione inceneritore Ca' del Bue	5+5	9%

8.2.4 IL CALCOLO

Adottando i valori esposti in questo capitolo alla formula citata

$$A = \frac{U_{\text{Sorgà}}}{(1+7\%)^1} + \frac{U_{\text{Padova}}}{(1+7\%)^1} + \frac{U_{\text{Verona}}}{(1+8\%)^5} + \frac{U_{\text{Vr gest. incen.}} \cdot 25,9 \cdot 100.000,00}{(1+8\%)^5} =$$

$$\begin{aligned} &= \frac{25.000,00}{(1+7\%)^1} + \frac{(-694.624,00)}{(1+7\%)^1} + \frac{587.317,00}{(1+8\%)^5} + \frac{100.000 \cdot a_{5,9}}{(1+8\%)^5} = \\ &= 23.500,00 + (-650.000,00) + 400.000,00 + \frac{389.130,00}{(1+8\%)^5} = \\ &= 23.500,00 + (-650.000,00) + 400.000,00 + 265.000,00 = \end{aligned}$$

Dunque la redditività ricavabile dalle commesse in corso o da iniziare (avviamento) può essere quantificata in € 38.500,00 ed arrotondando per difetto

$$\underline{\underline{A = 38.000,00}}$$

* * *

8.3. IL VALORE DEL RAMO DI AZIENDA.

Alla luce dei risultati raggiunti possiamo dunque così valutare il ramo di azienda concesso in affitto da EDILBASSO Spa:

$$W = K + A = 2.865.000,00 + 38.000,00 = 2.903.000,00$$

ed arrotondando

$$w = 2.900.000,000$$

* * *

9. CONCLUSIONI.

Alla luce delle citate considerazioni che hanno illustrato i criteri di svolgimento della valutazione, degli obiettivi, delle ipotesi, dei limiti riscontrati, del metodo impiegato e delle altre circostanze che su di essa hanno inciso, si conclude che **il valore complessivo attribuibile al ramo di azienda di “EDILBASSO SPA IN LIQUIDAZIONE”, come identificato nel contratto di affitto di azienda e nella proposta di acquisto irrevocabile**

avanzata da “FABER COSTRUZIONI SRL” , possa essere congruamente fissato in euro € 2.900.000,00.

Dunque:

**VALORE DEL RAMO DI AZIENDA = € 2.900.000,00 (duemilioni
novecentomila/00)**

* * *

Lo scrivente ritenendo di aver compiutamente adempiuto all’incarico affidato, si tiene a disposizione per chiarimenti.

Con osservanza.

Padova, addì 14 novembre ’11

Il C.T.

Dott. Carlo Mariano

Allegati:

- 1) Provvedimento del GD del 29/03/2010 di nomina di perito stimatore.
- 2) Contratto d’affitto del ramo azienda Edilbasso Srl.
- 3) Proposta irrevocabile di acquisto avanzata da Faber Costruzioni Srl.
- 4) Estratto conteggio analisi costi e ricavi dell’appalto con la Provincia di Verona/
Comune di Sorgà.
- 5) Estratto conteggio analisi e costi dell’appalto Ulss n. 16 di Padova.
- 6) Estratto conteggio analisi e costi dell’appalto con la Provincia di Verona –
inceneritore Ca’ del Bue.
- 7) Perizia di stima dei beni mobili redatta dall’Ing. Marco Battilana.